



COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
Sistema COFECI-CRECI

DINAF
Diretoria Nacional de Fiscalização
Relatório Geral
2019

[*http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao*](http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao)

Presidentes Regionais



- 1ª Região/SP - José Augusto Viana Neto**
- 2ª Região/RJ - Manoel da Silveira Maia**
- 3ª Região/RS - Marcio Ferreira Bins Ely**
- 4ª Região/MG- Newton Marques Barbosa Junior**
- 5ª Região/GO - Eduardo Coelho Seixo de Brito**
- 6ª Região/PR - Luiz Celso Castegnaro**
- 7ª Região/PE - Francisco Monteiro da Silva Filho**
- 8ª Região/DF - Geraldo Francisco do Nascimento**
- 9ª Região/BA - Samuel Arthur Prado**
- 11ª Região/SC - Antonio Moser**
- 12ª Região/PA - Jaci Monteiro Colares**
- 13ª Região/ES - Aurélio Cápua Dallapicula**
- 14ª Região/MS- Eli Rodrigues**
- 15ª Região/CE - Tibério V. Benevides de Magalhães**
- 16ª Região/SE - Sergio Sobral W. Freire Sobral**
- 17ª Região/RN- Roberto Carlos Correia Peres**
- 18ª Região/AM- Paulo C. de Carvalho Junior**
- 19ª Região/MT- Benedito Odario Conceição e Silva**
- 20ª Região/MA- Francisco Assis Cordeiro (pres. interventor)**
- 21ª Região/PB - Rômulo Soares de Lima**
- 22ª Região/AL - Edílson Brasileiro Medeiros**
- 23ª Região/PI - Manoel Nogueira Lima Neto**
- 24ª Região/RO- Julio Cesar Pinto**
- 25ª Região/TO- Jannair Alves de Souza**
- 26ª Região/AC- Márcio Silva dos Santos**

INTRODUÇÃO

Alimentado mensalmente por servidores dos Regionais através de senhas próprias o Mapa da Fiscalização Nacional no site do COFECI – disponível à consulta pública em www.cofeci.gov.br/FISCALIZAÇÃO, espelha a realidade do trabalho e funcionamento da Fiscalização, Secretaria e Jurídico de cada Regional. O presente relatório é apenas uma compilação desses dados, organizados separadamente por setores e assuntos em planilhas e gráficos próprios com resultados mensais e anuais, facilitando a sua leitura e entendimento. O nosso principal objetivo é que ele continue servindo à consulta, análise e planejamento aos Regionais. A atenção especial do COFECI, em especial na área da Fiscalização, tem trazidos excelentes resultados ano após ano devidamente comprovados através dos números. Um sistema simples e transparente de pontuação que permite um controle diário do trabalho externo de cada agente em todo o Brasil premiando àqueles que mais se destacam em produtividade em seus Regionais através do reconhecimento público e de seus pares, aliado ao trabalho dos Coordenadores Regionais e a uma competitividade saudável ao alcance de todos continua sendo fatores fundamentais para os resultados alcançados.

RELATÓRIO DINAF 2019

Após três anos praticamente paralisado o mercado imobiliário voltou a reagir lentamente em 2019 e o número de Pessoas Físicas inscritas no país cresceu no mesmo ritmo com + 2,7% em 2019, o que representa +10.467 novos profissionais no mercado imobiliário do país. O número de Autos de Infrações por Exercício Ilegal da profissão teve aumento de 6,1%, praticamente o mesmo percentual de 2018. Já o número de Autos de Infrações aos profissionais autônomos e imobiliárias caiu 21% em relação ao ano anterior, demonstrando que a fiscalização no país é mais educativa do que punitiva como demonstra também, o percentual de + 2,9% de Notificações e +6,4% de Autos de Constatações. O trabalho realizado pelos agentes do GEAF/COFECI, em vários estados, continua recebendo apoio e elogios de todos pela seriedade, profissionalismo, determinação e resultados alcançados. O intercâmbio técnico e cultural entre os agentes tem contribuído de forma positiva para a padronização das ações da fiscalização no país. Confira a relação dos integrantes do grupo para 2020 e acompanhe os números deste relatório nas páginas seguintes.

Sobre a produtividade – Em julho de 2019 os pesos dos documentos mudaram: AC por perturbação a ordem legal (exercício ilegal) vale 8 pontos; Auto de Infração diversos 5 pontos; Notificação 2 pontos; Auto de Constatação: 1 ponto. Considerando a nossa meta mínima diária de **14,0 pontos por agente** o que corresponde a lavratura diária de 02 Autos de Infrações diversas + 4 Autos de Constatações; ou 1 Auto de Infração por Conturbação da Ordem Legal (Exercício Ilegal) e 6 AC; ou 7 notificações; ou ainda a lavratura de 14 Autos de Constatações, podemos classificar a média de produtividade alcançada pelos Regionais em:

Excelente:	acima de 14.00 pontos
Otimo:	de 11,00 a 13,99 pontos
Bom:	de 8.00 a 10.99 pontos
Regular:	de 7.00 a 7,99 pontos
Preocupante:	abaixo de 7.00 pontos

6 Regionais superaram a meta considerada “EXCELENTE”, **2** alcançaram a meta de “ÓTIMO”, **5** alcançaram a meta de “BOM”, **2** com produtividade considerada REGULAR e; **10** com produtividade classificada como “PREOCUPANTE”, **abaixo de 07 pontos por agente/dia, (o que corresponde a apenas 7 Autos de Constatações ou 4 Notificações lavrados por dia, por agente)**. Confira os números nas páginas seguintes. À todos que contribuíram com as informações que possibilitou a confecção cuidadosa deste trabalho nossos sinceros agradecimentos.

Claudemir Neves
DINAF/COFECI

contém:

1 – secretaria – 2019

- 1.1 - mapa crescimento regional**
- 1.2 - estatísticas 2019**
- 1.3 - gráfico crescimento**
- 1.4 - gráfico nacional de pessoas físicas ativas**
- 1.5 - mapa nacional de pessoas físicas ativa**
- 1.6 - gráfico nacional de pessoas jurídicas ativas**
- 1.7 - mapa nacional de pessoas jurídicas ativas**
- 1.8 - gráfico da evolução anual PF e PJ**

2 - fiscalização – 2019

- 2.1 - mapa geral números da fiscalização**
- 2.0 - gráfico nacional números de agentes**
- 2.1 - gráfico nacional de diligências realizadas**
- 2.2 - mapa nacional de diligências realizadas**
- 2.3 - gráfico nacional de autos de infrações por exercício ilegal**
- 2.4 - mapa nacional de autos de infrações por exercício ilegal**
- 2.5 - gráfico nacional de autos de infrações diversas**
- 2.6 - mapa nacional de autos de infrações diversas**
- 2.7 - gráfico nacional de notificações**
- 2.8 - mapa nacional de notificações**
- 2.9 - gráfico nacional de autos de constatações**
- 2.10- mapa nacional de autos de constatações**
- 2.11- gráficos comparativo 2018/2019 – números da fiscalização**
- 2.12- gráfico ranking nacional de produtividade média de 2019**
- 2.13- mapa geral produtividade média nacional**
- 2.14- mapa ranking nacional de produtividade – posição**
- 2.15- coordenadores Regionais**

3 – geaf - 2019

- grupo especial de agentes de fiscalização federal**
- 3.1 - mapa geral das atividades geral GEAF**
- 3.2 - composição e ranking nacional – titulares p/2020**
- 3.3 - composição e ranking nacional - suplentes p/2020**

4 – jurídico - 2019

- 4.1 – pdd :processos originados por denúncias de terceiros em andamento**
- 4.2 – pdf :processos disciplinares por denúncias da ação do agente fiscal em andamento**
- 4.3 – processos de inscrição em dívida ativa**



Secretaria

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao/secretaria>

PESSOAS FÍSICAS ATIVAS (PF) - PERCENTUAL DE CRESCIMENTO 2019

CRESCIMENTO NACIONAL 2018/2019: (383.155/393.622): **+2,73 %**



CRESCIMENTO PF POR REGIÃO

NORTE (15.425/15.504): + 0,51%

NORDESTE (55.122/55.791): +1,55%

CENTRO-OESTE (42.627/43.774): +2,69%

SUDESTE (200.582/208.290): +3,85%

SUL (69.399/70.263): +1,24%

Fonte: DINAF/COFECI

PERCENTUAL PESSOA FÍSICA/ REGIÃO

NORTE: +3,94%

NORDESTE: +14,17%

CENTRO-OESTE: +11,2%

SUDESTE: +52,41%

SUL: +17,85%



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

2019.

						*Nº PESSOA FÍSICA	** Nº MÍNIMO	*** Nº IDEAL
ESTADO	**Nº HABITANTES	REGIONAIS	*PJ ATIVAS	*PF ATIVAS	Nº AGENTES	ATIVA POR AGENTE	DE AGENTES	DE AGENTES
RIO DE JANEIRO	17.264.943	1ª - RJ	6.416	48.680	11	4.425	24	48
SÃO PAULO	45.919.049	2ª - SP	17.826	128.936	82	1.573	64	128
RIO G. DO SUL	11.377.239	3ª - RS	3.123	26.462	13	2.035	13	26
MINAS GERAIS	21.168.791	4ª - MG	4.447	26.629	21	1.268	13	26
GOIÁS	7.018.354	5ª - GO	1.576	19.725	9	2.191	10	20
PARANÁ	11.933.957	6ª - PR	3.008	18.496	10	1.849	9	18
PERNAMBUCO	9.557.071	7ª - PE	812	7.163	6	1.193	4	7
DISTR.FEDERAL	3.015.268	8ª - DF	979	11.175	4	2.793	6	11
BAHIA	14.873.064	9ª - BA	956	13.192	12	1.099	7	13
STA.CATARINA	7.164.788	11ª - SC	3.812	25.305	10	2.530	12	25
PARÁ	8.602.865	12ª - PA	647	7.399	3	2.466	3	6
ESP. SANTOS	4.018.650	13ª - ES	368	4.045	2	2.023	2	4
MATO G. DO SUL	2.778.986	14ª - MS	616	6.280	5	1.256	3	6
CEARÁ	9.132.078	15ª - CE	1.047	11.908	7	1.701	6	12
SERGIPE	2.298.696	16ª - SE	212	2.864	3	954	2	3
RIO G. DO NORTE	3.506.853	17ª - RN	445	3.049	2	1.524	2	3
AMAZONAS	4.144.597	18ª - AM	275	4.230	1	4.230	2	4
MATO GROSSO	3.484.466	19ª - MT	1.062	6.594	8	824	6	6
MARANHÃO	7.075.181	20ª - MA	617	4.825	3	1.206	3	5
PARAÍBA	4.018.127	21ª - PB	437	6.094	3	2.031	3	6
ALAGOAS	3.337.357	22ª - AL	189	4.468	2	2.234	2	4
PIAUÍ	3.273.227	23ª - PI	417	2.228	2	1.114	1	2
RONDÔNIA	1.777.225	24ª - RO	245	1.637	2	818	1	2
TOCANTINS	1.572.866	25ª - TO	223	1.883	2	941	1	2
ACRE	881.935	26ª - AC	44	355	1	355	1	1
**NACIONAL	209.195.633		49.799	393.622	224		200	388
** Fonte: IBGE 07/2019								
** Número mínimo de agentes para que TODAS as PF ATIVAS sejam visitadas UMA VEZ ao ano								
DINAF/COFECI 2020			*** Número IDEAL de agentes para que TODAS as PF ATIVAS sejam visitadas DUAS VEZES ao ano.					



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA SECRETARIA

PESSOAS FÍSICAS ATIVAS

							2019							
REGIONAL	DEZ.2018	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	*%
1ª - RJ	48.461	48.383	48.346	48.339	48.276	48.276	48.451	48.475	48.538	48.573	48.521	48.613	48.680	0,4%
2ª - SP	123.528	122.801	123.114	123.453	124.292	125.087	125.814	126.372	127.286	127.654	128.623	128.631	128.936	4,4%
3ª - RS	25.621	25.427	25.524	25.618	25.657	25.772	25.846	25.924	26.065	26.146	26.298	26.460	26.462	3,3%
4ª - MG	24.480	24.707	24.813	25.071	25.071	25.140	25.585	25.585	25.945	25.945	26.018	26.018	26.629	8,8%
5ª - GO	19.704	19.670	19.607	19.443	19.437	19.457	19.446	19.521	19.529	19.586	19.599	19.639	19.725	0,1%
6ª - PR	17.797	17.946	17.698	17.820	17.680	17.860	17.972	18.174	18.183	18.334	18.299	18.436	18.496	3,9%
7ª - PE	6.892	6.896	6.884	6.885	6.880	6.965	6.958	6.961	7.059	7.065	7.062	7.164	7.163	3,9%
8ª - DF	11.149	11.101	11.094	11.070	11.007	11.032	11.049	11.069	11.110	11.151	11.165	11.180	11.175	0,2%
9ª - BA	13.251	13.154	13.136	13.123	12.983	13.053	13.026	13.058	13.078	13.164	13.156	13.260	13.192	(-) 0,5%
11ª - SC	25.981	24.375	24.377	24.444	24.406	24.211	24.034	24.077	24.382	24.608	24.986	25.304	25.305	(-) 2,6%
12ª - PA	7.282	7.284	7.284	7.283	7.306	7.315	7.328	7.346	7.355	7.362	7.356	7.366	7.399	1,6%
13ª - ES	4.113	4.070	4.108	4.070	4.119	4.117	4.152	4.136	4.214	4.114	4.068	4.053	4.045	(-) 1,6%
14ª - MS	5.694	5.798	5.828	5.868	5.937	5.957	5.958	6.077	6.077	6.077	6.222	6.256	6.280	10,3%
15ª - CE	11.735	11.832	11.751	11.794	11.794	11.886	11.703	11.746	11.790	11.851	11.909	11.847	11.908	1,5%
16ª - SE	3.271	3.271	3.104	3.104	3.010	2.930	2.959	2.959	2.946	2.948	2.965	2.923	2.864	(-) 12,4%
17ª - RN	2.969	2.967	2.932	2.917	2.912	2.910	2.951	2.956	2.995	3.009	3.055	3.055	3.049	2,7%
18ª - AM	4.170	4.181	4.185	4.193	4.200	4.211	4.220	4.211	4.203	4.222	4.220	4.238	4.230	1,4%
19ª - MT	6.080	6.100	6.151	6.167	6.200	6.278	6.317	6.385	6.431	6.479	6.533	6.591	6.594	8,4%
20ª - MA	4.682	4.661	4.664	4.659	4.676	4.675	4.719	4.744	4.760	4.780	4.795	4.816	4.825	3,0%
21ª - PB	5.925	5.925	5.925	5.844	5.844	5.844	5.879	5.879	5.879	5.983	5.983	5.983	6.094	2,8%
22ª - AL	4.240	4.240	4.261	4.261	4.323	4.323	4.323	4.323	4.406	4.406	4.444	4.444	4.468	5,4%
23ª - PI	2.157	2.157	2.157	2.162	2.162	2.162	2.162	2.162	2.198	2.198	2.218	2.218	2.228	3,3%
24ª - RO	1.621	1.630	1.630	1.620	1.608	1.626	1.626	1.634	1.634	1.646	1.638	1.640	1.637	0,9%
25ª - TO	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.883	1.883	1.883	1.883	1.883	(-) 5,1%
26ª - AC	369	366	362	363	363	352	352	352	352	354	354	354	355	(-) 3,8%
TOTAL	383.155	380.925	380.918	381.554	382.126	383.422	384.813	386.109	388.298	389.538	391.370	392.372	393.622	2,7%
							regional	nacional	(-) Percentual redução				DINAF/COFECI	



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA SECRETARIA

PESSOAS JURÍDICAS ATIVAS

						2019								
REGIONAL	DEZ.2018	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	*%
1ª - RJ	6.193	6.202	6.222	6.238	6.245	6.272	6.287	6.302	6.325	6.341	6.373	6.408	6.416	3,6%
2ª - SP	16.681	16.755	16.831	16.915	16.998	17.081	17.213	17.319	17.471	17.561	17.696	17.745	17.826	6,8%
3ª - RS	2.937	2.945	2.955	2.970	2.978	2.995	3.011	3.020	3.048	3.055	3.078	3.078	3.123	6,3%
4ª - MG	3.905	4.151	4.179	4.258	4.258	4.262	4.329	4.329	4.384	4.384	4.430	4.430	4.447	13,8%
5ª - GO	1.514	1.519	1.523	1.510	1.515	1.518	1.526	1.536	1.536	1.544	1.556	1.567	1.576	4,1%
6ª - PR	2.796	2.819	2.798	2.839	2.806	2.856	2.884	2.908	2.937	2.961	2.936	2.975	3.008	7,6%
7ª - PE	753	753	760	760	760	775	778	778	793	793	793	812	812	7,8%
8ª - DF	908	905	904	917	918	928	931	942	968	969	975	976	979	7,8%
9ª - BA	895	894	903	898	906	920	918	924	935	941	946	957	956	6,8%
11ª - SC	3.674	3.606	3.637	3.650	3.665	3.640	3.666	3.685	3.702	3.765	3.796	3.810	3.812	3,7%
12ª - PA	621	621	622	630	630	631	632	634	638	639	642	646	647	4,2%
13ª - ES	317	318	322	317	321	324	329	329	343	345	343	363	368	16,1%
14ª - MS	517	578	585	586	596	601	601	609	609	609	614	614	616	19,1%
15ª - CE	983	991	995	1.000	1.006	1.010	1.004	1.008	1.016	1.027	1.039	1.044	1.047	6,5%
16ª - SE	234	234	230	215	215	211	212	213	211	211	214	211	212	(-) 9,4%
17ª - RN	427	411	428	425	427	427	431	432	439	443	445	445	445	4,2%
18ª - AM	263	263	264	265	269	271	272	272	273	273	275	275	275	4,5%
19ª - MT	974	975	983	986	993	1.001	1.011	1.019	1.033	1.039	1.051	1.060	1.062	9,0%
20ª - MA	642	642	598	595	595	597	600	604	605	610	612	614	617	(-) 3,9%
21ª - PB	416	416	416	425	425	425	426	426	426	428	428	428	437	5,0%
22ª - AL	181	181	183	183	182	182	182	182	187	187	188	188	189	4,4%
23ª - PI	388	388	388	405	405	405	405	405	415	415	415	415	417	7,5%
24ª - RO	240	240	240	239	237	240	240	241	241	244	245	245	245	2,1%
25ª - TO	228	228	228	228	228	228	228	228	223	223	223	223	223	(-) 2,2%
26ª - AC	43	43	43	43	43	43	43	43	43	44	44	44	44	2,3%
TOTAL	46.730	47.078	47.237	47.497	47.621	47.843	48.159	48.388	48.801	49.051	49.357	49.573	49.799	10,7%
							regional	nacional	(-) percentual de redução				DINAF/COFECI	



Fiscalização

<http://fiscalizacao.cofeci.gov.br>



COFECI CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

2019

MÊS	AUTO CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÃO	AUTO INFRAÇÃO	AI. EXERC.ILEGAL	ATOS REALIZADOS	AGENTES
JANEIRO	26.888	3.619	4.877	1.809	37.258	197
FEVEREIRO	28.472	3.490	4.099	1.521	37.582	216
MARÇO	29.704	3.537	3.440	1.509	38.190	213
ABRIL	33.216	5.515	4.842	1.928	45.501	218
MAIO	40.544	5.099	5.622	2.111	53.376	218
JUNHO	33.349	4.363	4.391	1.663	43.766	227
JULHO	35.527	6.119	3.522	1.820	46.988	211
AGOSTO	40.257	6.165	4.372	2.063	52.857	231
SETEMBRO	39.781	5.622	3.976	1.984	51.363	222
OUTUBRO	37.646	5.543	3.460	1.992	47.850	219
NOVEMBRO	38.971	5.671	3.861	2.045	46.394	221
DEZEMBRO	30.087	3.844	2.475	1.380	37.021	211
TOTAL	414.442	58.587	48.937	21.825	543.791	M= 217
		PERCENTUAL DE VARIAÇÃO		2018/2019		
*VARIAÇÃO	(+) 6,4%	(+) 2,9%	(-) 21,0	(+) 6,1%	(+) 5,8	(+) 13,6%
*2018/2019						Fonte: DINAF 2020



COFECI CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

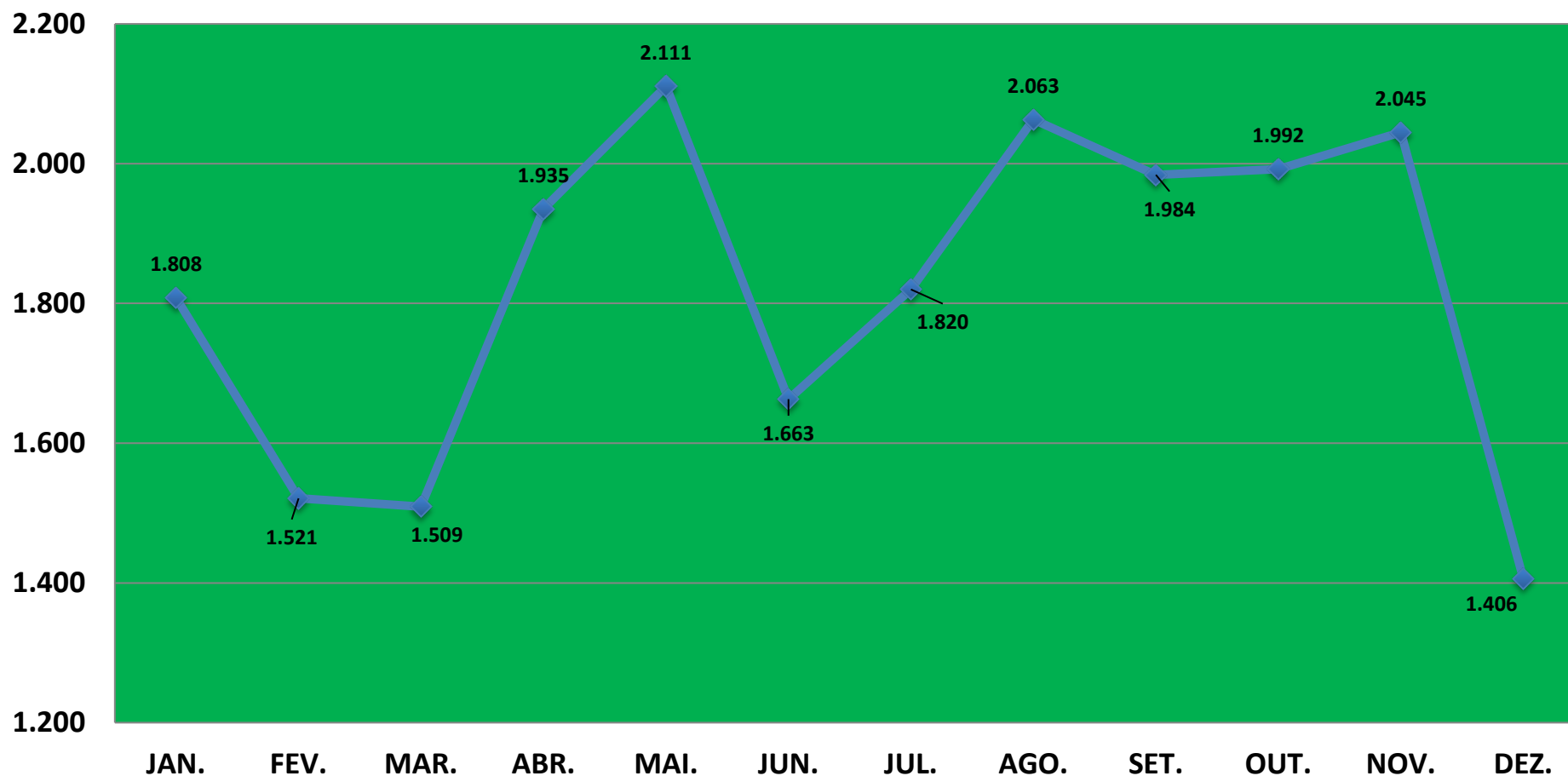
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

DILIGENCIAS REALIZADAS

	2019												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	4.210	2.528	1.679	3.673	3.665	2.617	3.912	4.335	3.411	4.029	4.875	3.864	42.798
2ª - SP	12.208	15.016	15.783	17.516	19.903	16.671	15.114	20.400	19.561	17.742	16.613	13.017	199.544
3ª - RS	4.344	3.823	2.856	4.113	4.628	4.339	3.943	5.587	4.534	4.973	4.260	5.065	52.465
4ª - MG	8.857	7.982	7.489	8.329	9.060	8.439	8.836	9.314	8.952	8.834	9.613	6.620	102.325
5ª - GO	386	323	151	172	110	265	493	373	778	435	378	435	4.299
6ª - PR	795	698	744	894	785	661	945	885	982	888	1.050	531	9.858
7ª - PE	1.350	1.098	1.156	1.946	1.376	1.999	2.958	1.450	3.334	2.295	3.210	3.300	25.472
8ª - DF	191	234	856	1.664	1.123	1.355	1.735	847	1.085	1.037	542	961	11.630
9ª - BA	67	418	392	517	580	334	597	499	428	476	467	252	5.027
11ª - SC	402	497	608	815	1.094	756	2.483	2.089	2.263	2.088	1.756	1.266	16.117
12ª - PA	613	254	591	381	301	265	492	956	662	496	521	246	5.778
13ª - ES	8	99	217	375	295	1085	320	174	183	216	81	28	3.081
14ª - MS	262	347	395	624	625	415	472	617	449	497	554	246	5.503
15ª - CE	548	646	512	838	1.097	750	999	1.073	1.191	769	1.021	345	9.789
16ª - SE	271	315	246	320	291	972	268	74	370	323	280	136	3.866
17ª - RN	15	93	129	131	198	138	141	134	89	126	117	44	1.355
18ª - AM	15	59	83	136	59	94	72	64	69	16	56	31	754
19ª - MT	793	902	813	932	1.027	715	1.297	1.264	935	1.751	1.171	821	12.421
20ª - MA	252	493	250	437	356	278	219	233	312	241	173	51	3.295
21ª - PB	1120	1095	910	845	1986	458	889	1.446	551	753	803	260	11.116
22ª - AL	232	223	222	248	215	300	371	725	830	234	260	131	3.991
23ª - PI	274	268	117	162	95	560	175	219	80	127	73	66	2.216
24ª - RO	33	102	192	316	250	260	222	42	241	120	115	111	2.004
25ª - TO	9	61	45	110	34	24	23	41	41	157	36	24	605
26ª - AC	3	8	10	7	15	16	12	16	32	18	27	16	180
TOTAL	37.258	37.582	36.446	45.501	49.168	43.766	46.988	52.857	51.363	48.641	48.052	37.867	535.489
													Fonte: DINAF 2020

COFECI - CONSELHO NACIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETÓRIO NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES/EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO 2019



Fonte: 2020

Variação 2018/2019: (+) 6,1%

TOTAL: 21.857



COFECI- CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

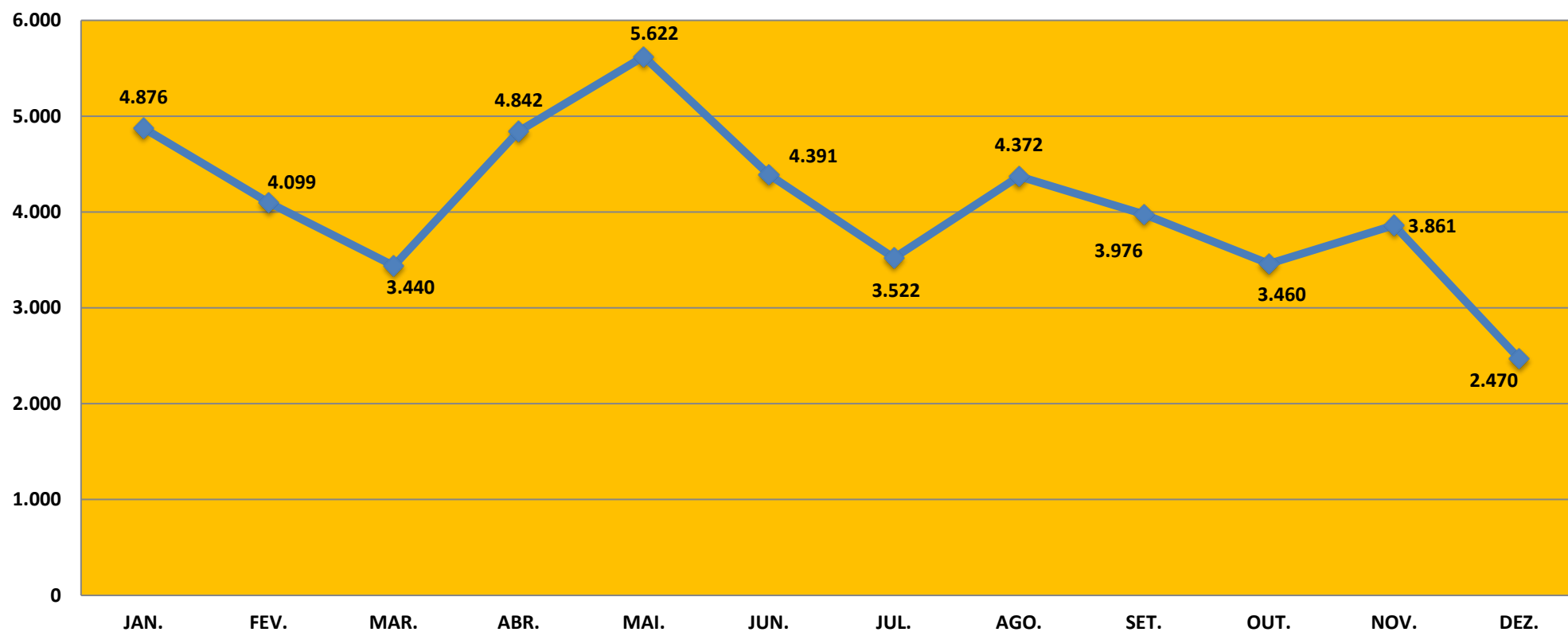
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

AUTOS DE INFRAÇÕES POR EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO

REGIONAIS	2019												TOTAL
	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	
1ª - RJ	407	247	210	359	418	296	280	320	300	366	347	256	3.806
2ª - SP	146	147	293	288	354	213	209	308	266	243	253	128	2.848
3ª - RS	379	286	265	338	393	271	325	280	355	343	412	424	4.071
4ª - MG	503	445	388	390	497	426	437	529	498	396	455	297	5.261
5ª - GO	85	67	54	51	26	89	105	91	128	77	97	75	945
6ª - PR	93	100	81	117	100	84	89	113	97	97	118	57	1.146
7ª - PE	37	13	20	47	23	23	75	31	43	89	30	19	450
8ª - DF	3	18	21	29	6	16	10	29	15	8	7	8	170
9ª - BA	0	22	14	26	16	10	17	19	8	13	16	1	162
11ª - SC	50	52	28	104	138	64	98	103	107	119	72	48	983
12ª - PA	0	1	6	0	1	3	11	29	16	17	4	3	91
13ª - ES	1	0	0	1	4	39	25	9	16	10	13	4	122
14ª - MS	27	16	17	24	15	6	6	11	6	24	34	3	189
15ª - CE	41	55	21	54	55	28	50	68	49	59	40	1	521
16ª - SE	2	6	1	1	2	5	0	2	2	3	0	21	45
17ª - RN	0	4	7	2	4	1	8	2	5	6	6	0	45
18ª - AM	1	2	0	5	0	1	2	0	0	1	0	0	12
19ª - MT	20	17	59	44	29	41	44	78	45	103	104	24	608
20ª - MA	1	9	12	6	6	7	1	2	5	1	0	20	70
21ª - PB	6	5	3	13	16	6	10	3	14	6	18	2	102
22ª - AL	4	3	6	17	0	5	11	25	3	2	15	5	96
23ª - PI	1	4	2	2	3	21	4	9	0	0	2	5	53
24ª - RO	0	1	1	10	5	8	3	1	6	9	2	5	51
25ª - TO	1	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	9
26ª - AC	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
TOTAL	1.808	1.521	1.509	1.935	2.111	1.663	1.820	2.063	1.984	1.992	2.045	1.406	21.857
													Fonte: DINAF 2020

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES DIVERSAS 2019



Fonte: DINAF/2020

TOTAL: 48.937

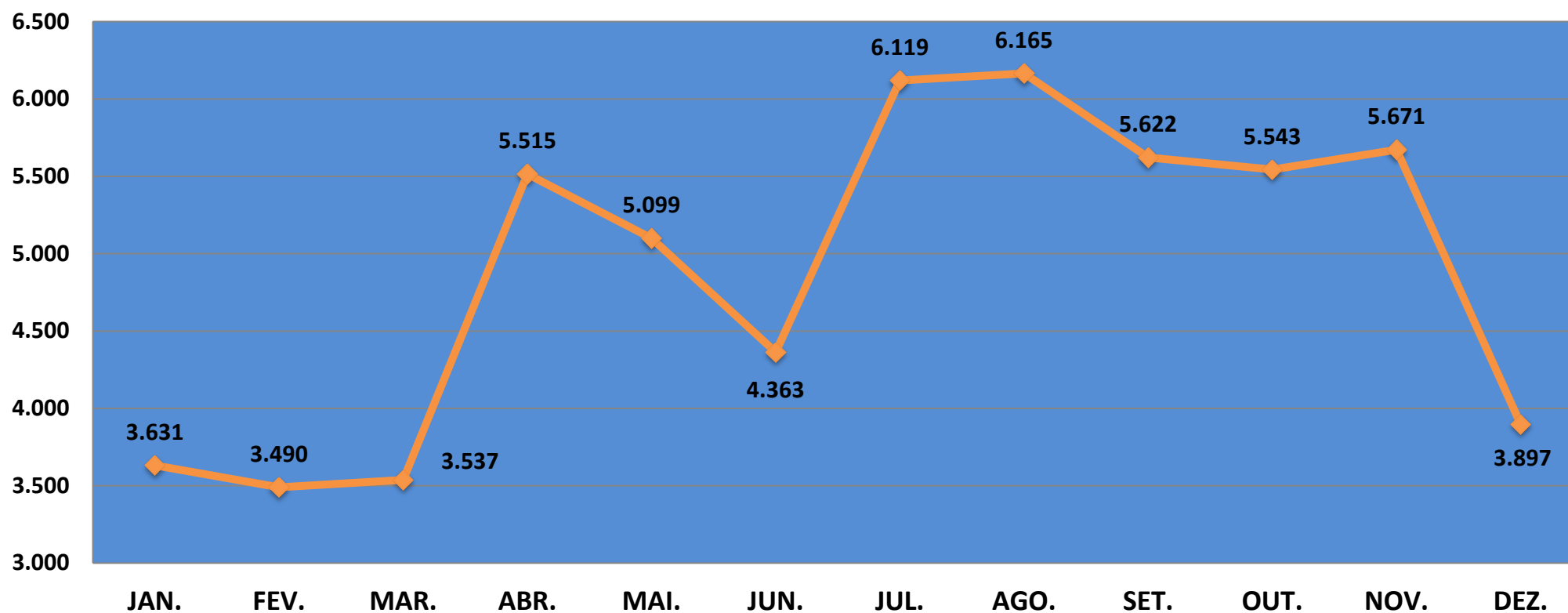
Variação 2018/2019: (-) 21,0 %



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES DIVERSAS

	2019												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	433	288	206	277	383	188	215	262	224	231	180	163	3.050
2ª - SP	1.824	1.278	1.550	2.028	2.261	1.500	785	1.120	936	975	1.047	823	16.127
3ª - RS	836	793	351	657	662	468	398	543	557	592	648	697	7.202
4ª - MG	655	567	483	533	622	528	518	541	528	489	567	341	6.372
5ª - GO	156	133	34	31	20	64	145	94	234	92	69	82	1.154
6ª - PR	56	69	61	75	57	70	58	42	122	105	101	67	883
7ª - PE	39	35	27	102	66	36	549	51	63	91	63	14	1.136
8ª - DF	26	20	39	60	151	92	163	151	42	25	10	19	798
9ª - BA	0	11	8	12	14	5	26	23	7	14	16	6	142
11ª - SC	29	66	49	89	39	23	42	56	48	79	66	40	626
12ª - PA	94	68	124	138	82	38	52	247	76	71	92	44	1.126
13ª - ES	1	0	0	5	9	470	30	12	25	10	16	4	582
14ª - MS	32	46	49	106	75	76	90	119	87	95	137	28	940
15ª - CE	100	127	103	139	170	135	183	108	213	124	100	50	1.552
16ª - SE	33	35	44	35	55	217	38	6	75	31	29	7	605
17ª - RN	0	4	12	5	0	1	7	3	4	5	0	0	41
18ª - AM	3	5	6	25	3	25	5	0	1	4	0	1	78
19ª - MT	9	7	24	29	7	4	65	117	38	44	48	3	395
20ª - MA	67	103	49	110	100	81	58	35	61	30	14	0	708
21ª - PB	440	411	196	234	747	79	30	632	144	297	601	33	3.844
22ª - AL	13	9	7	5	5	11	13	182	413	15	18	12	703
23ª - PI	20	13	7	13	20	222	21	22	4	14	9	8	373
24ª - RO	8	3	5	105	45	53	25	1	68	21	22	28	384
25ª - TO	2	8	4	27	22	0	1	0	0	0	0	0	64
26ª - AC	0	0	2	2	7	5	5	5	6	6	8	0	46
TOTAL	4.876	4.099	3.440	4.842	5.622	4.391	3.522	4.372	3.976	3.460	3.861	2.470	48.931
													Fonte : DINAF 2020

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NOTIFICAÇÕES 2019



Fonte: DINAF/2020

Variação 2018/2019: (+) 2,9%

TOTAL 58.587:



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

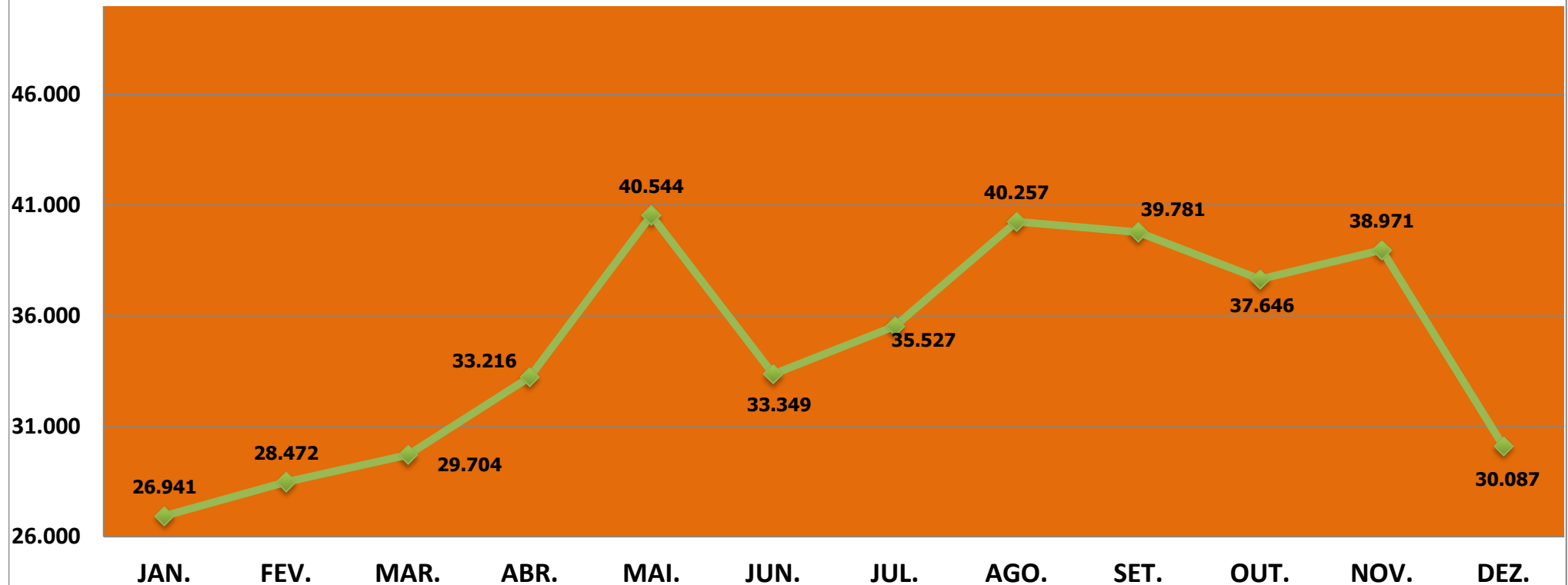
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

NOTIFICAÇÕES

						2019							
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	939	340	204	819	697	454	1.017	1.082	716	713	1.336	799	9.116
2ª - SP	744	1.142	972	1.077	1.084	906	1.512	2.083	1.971	1.553	1.482	979	15.505
3ª - RS	272	420	210	420	554	514	514	612	524	507	314	290	5.151
4ª - MG	1.226	992	819	998	1.092	992	986	1.085	946	978	1.194	762	12.070
5ª - GO	13	16	2	8	10	11	42	46	32	31	20	13	244
6ª - PR	57	60	41	107	116	60	113	54	55	62	57	34	816
7ª - PE	2	2	4	4	21	2	83	31	19	2	9	3	182
8ª - DF	39	80	628	1.204	487	804	641	214	613	708	383	489	6.290
9ª - BA	12	73	76	140	154	83	148	93	52	110	92	44	1.077
11ª - SC	19	32	96	104	192	118	491	449	417	430	331	270	2.949
12ª - PA	107	3	20	12	21	9	16	3	3	16	65	23	298
13ª - ES	2	80	174	290	217	21	171	104	81	139	16	10	1.305
14ª - MS	5	15	21	36	52	13	20	30	15	16	11	3	237
15ª - CE	14	20	18	74	148	92	82	74	42	16	157	16	753
16ª - SE	53	53	38	28	27	87	8	4	17	14	10	19	358
17ª - RN	0	3	5	8	2	1	3	9	12	9	10	3	65
18ª - AM	0	2	2	0	14	9	9	1	3	2	0	56	98
19ª - MT	61	23	103	63	93	60	66	78	55	152	81	56	891
20ª - MA	11	44	13	45	16	15	12	2	3	5	2	3	171
21ª - PB	18	15	10	12	21	3	9	21	6	5	66	3	189
22ª - AL	0	1	1	0	2	70	132	25	1	2	9	1	244
23ª - PI	31	24	10	38	12	12	13	38	12	16	7	10	223
24ª - RO	5	41	68	15	59	25	29	4	6	0	0	0	252
25ª - TO	1	9	2	13	8	0	0	21	21	57	19	11	162
26ª - AC	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	6
TOTAL	3.631	3.490	3.537	5.515	5.099	4.363	6.119	6.165	5.622	5.543	5.671	3.897	58.652

Fonte : DINAF 2020

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE CONSTATAÇÕES 2019



Fonte: DINAF/2020

Variação 2018/2019: (+) 6,4 %

TOTAL: 414.442



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

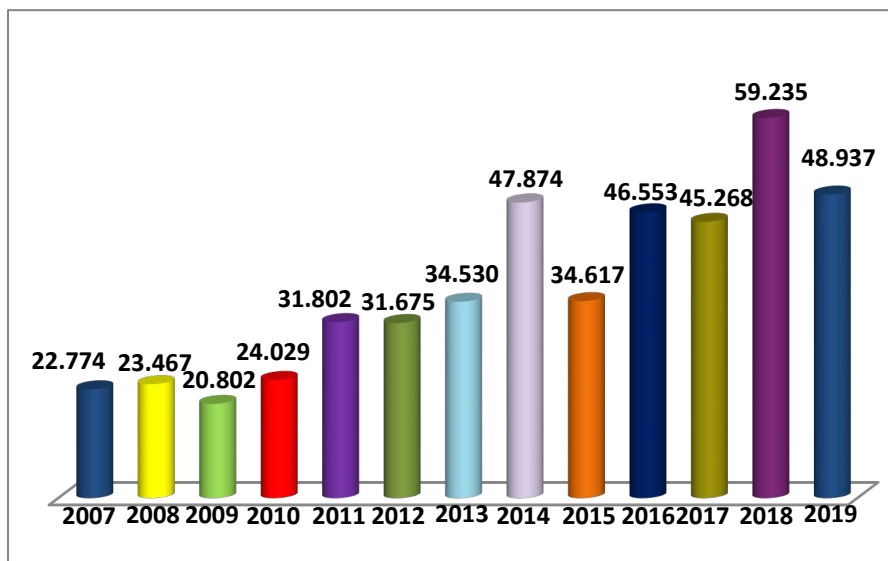
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

AUTOS DE CONSTATAÇÕES

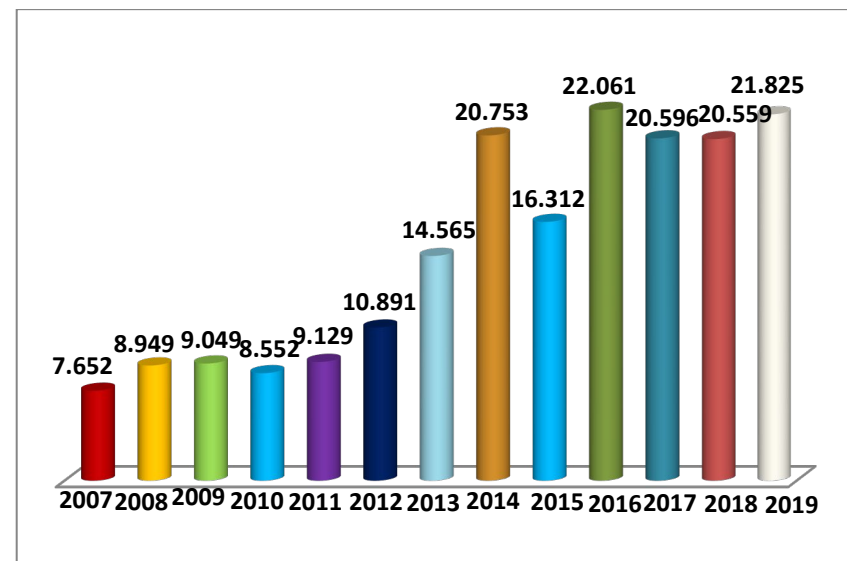
	2019												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	2.431	1.653	1.059	2.218	2.167	1.679	2.400	2.671	2.171	2.719	3.012	2.646	26.826
2ª - SP	9.494	12.449	12.968	14.123	16.204	14.052	12.608	16.889	16.388	14.971	13.831	11.087	165.064
3ª - RS	2.857	2.324	2.030	2.698	3.019	3.086	2.706	4.152	3.098	3.531	2.886	3.654	36.041
4ª - MG	6.473	5.978	5.799	6.408	6.849	6.493	6.895	7.159	6.980	6.971	7.397	5.220	78.622
5ª - GO	132	107	61	82	54	101	201	142	384	235	192	268	1.959
6ª - PR	589	469	561	595	512	447	685	676	708	624	774	373	7.013
7ª - PE	1.272	1.048	1.105	1.793	5.474	1.938	2.251	1.337	3.209	2.113	3.108	3.264	27.912
8ª - DF	123	116	168	371	479	443	921	453	415	296	142	445	4.372
9ª - BA	53	312	294	339	396	236	406	364	361	339	343	201	3.644
11ª - SC	304	347	435	518	725	551	1.852	1.481	1.691	1.460	1.287	908	11.559
12ª - PA	412	182	441	231	197	215	413	677	567	392	360	176	4.263
13ª - ES	4	19	43	79	65	555	94	49	61	57	36	10	1.072
14ª - MS	198	270	308	458	483	320	356	457	341	362	372	126	4.051
15ª - CE	393	444	370	571	724	495	684	823	887	570	724	258	6.943
16ª - SE	183	221	163	256	207	663	222	62	276	275	241	109	2.878
17ª - RN	15	82	105	116	192	135	123	120	68	106	101	41	1.204
18ª - AM	11	50	75	106	42	59	56	63	65	9	56	30	622
19ª - MT	703	855	2.371	796	898	610	1.122	991	797	1.452	938	738	12.271
20ª - MA	173	337	176	276	234	175	148	194	243	205	157	48	2.366
21ª - PB	656	664	701	586	1.202	370	840	790	387	445	2.614	222	9.477
22ª - AL	215	210	208	226	208	214	215	493	413	215	218	113	2.948
23ª - PI	222	227	98	109	60	305	137	150	64	97	55	48	1.572
24ª - RO	20	57	118	186	141	174	165	36	161	90	91	78	1.317
25ª - TO	5	43	39	70	4	24	22	20	20	100	17	13	377
26ª - AC	3	8	8	5	8	9	5	8	26	12	19	11	122
TOTAL	26.941	28.472	29.704	33.216	40.544	33.349	35.527	40.257	39.781	37.646	38.971	30.087	414.495
													Fonte: DINAF 2020

FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS COFECI – CONSELHO
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
NÚMERO NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL – 2007/2019

Autos de Infrações
Diversas
Variação 2007/2019: + 114%

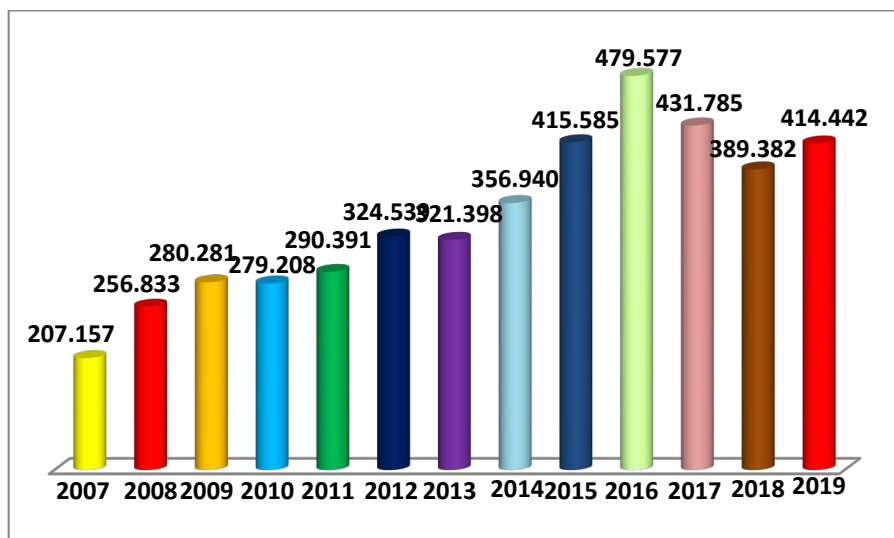


Autos de Infrações
Exercício ilegal
Variação 2007/2019: +185%

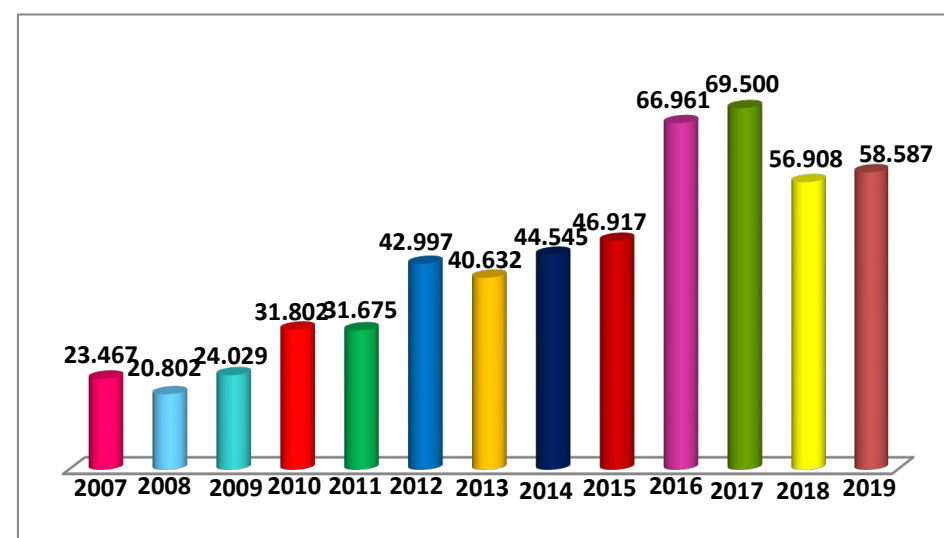


COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NÚMEROS NACIONAIS DA FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL 2007/2019

Autos de Constatações
Variação 2007/2019: +100%

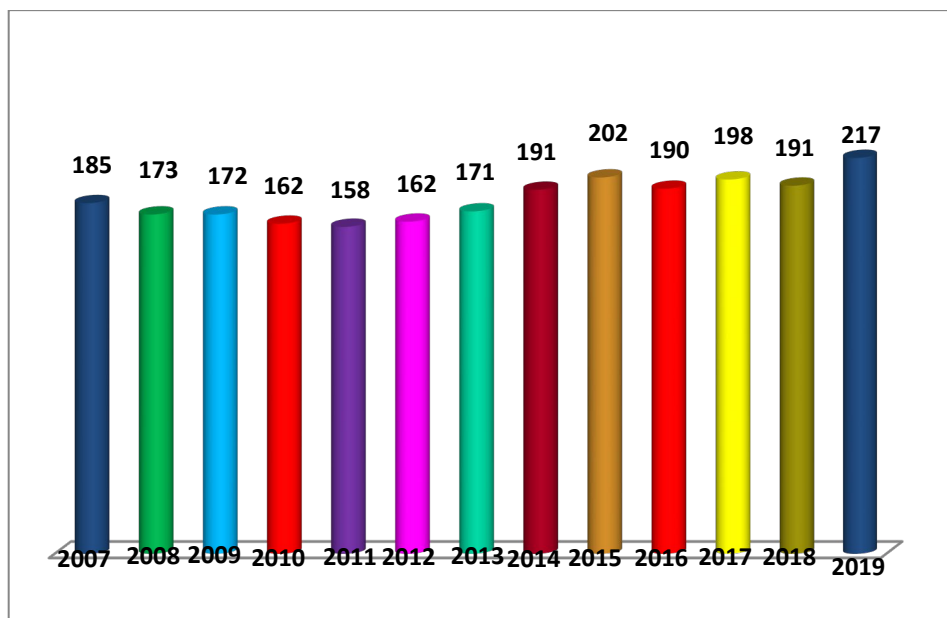


Notificações
Variação 2007/2019: +149%

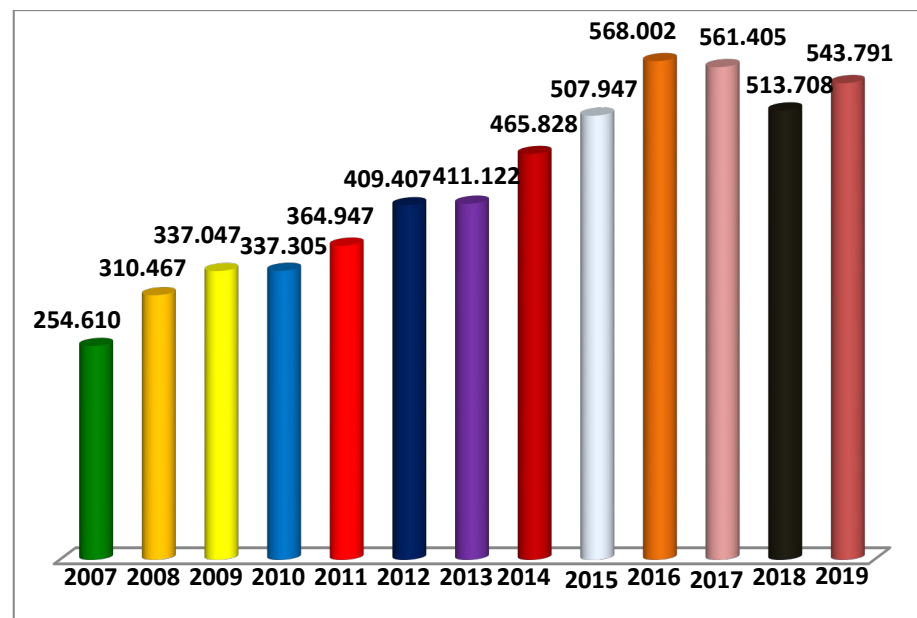


COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NÚMEROS NACIONAIS DA FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL 2007/2019

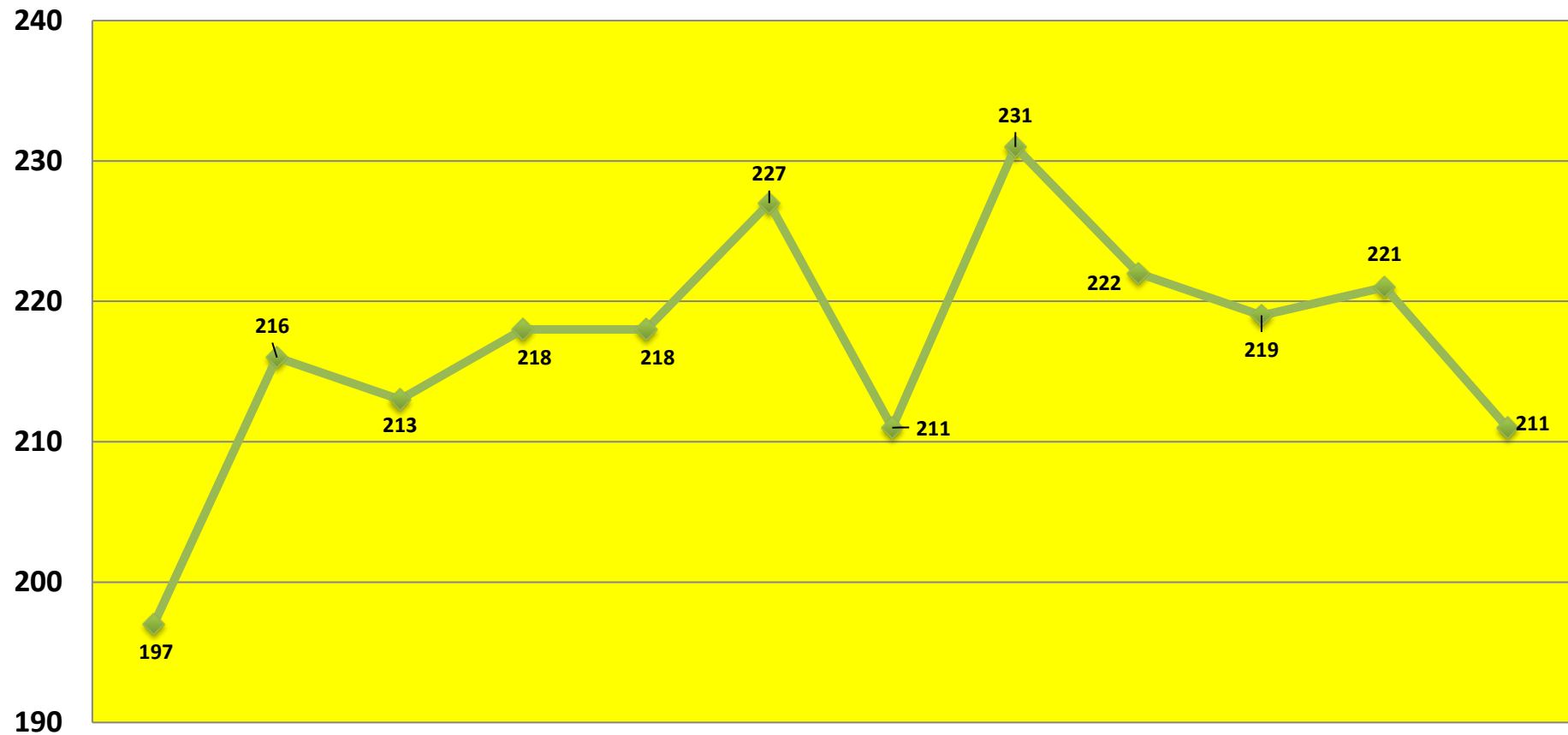
Agentes de Fiscalização
Variação 2007/2019: + 17%



Atos Realizados
Variação 2007/2019: + 114%



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NÚMERO DE AGENTES FISCAIS EM 2019

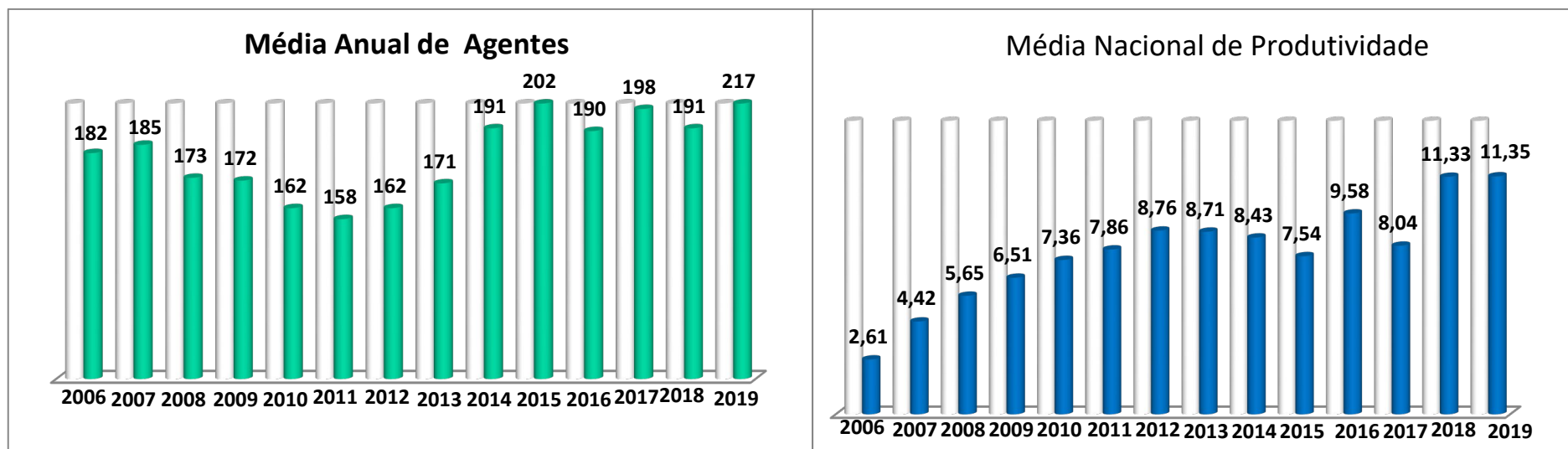


Fonte: DINAF/2020

Variação 2018/2019: (+) 13,6%

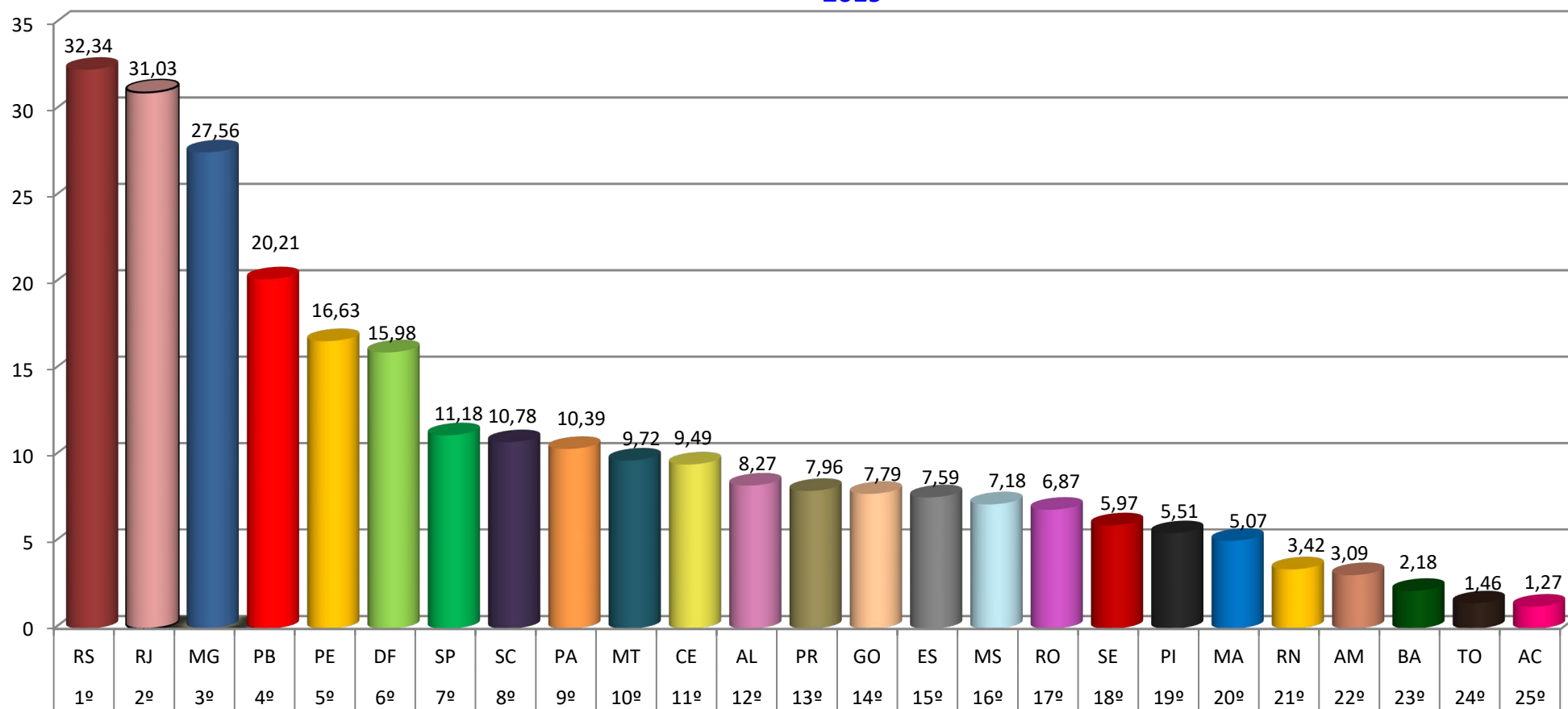
TOTAL: 217 (média)

COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MÉDIA NACIONAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA POR AGENTE



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Produtividade diária	2,61	4,42	5,65	6,51	7,36	7,86	8,76	*8,71	*8,43	7,54	9,58	8,04	11,33	11,35
Variação anual prod.	0%	+69%	+28%	+15%	+13%	+7%	+11%	+5,5%	-3%	-11,8%	+27%	-19%	+41%	+0,1%
Número de Agentes	182	185	173	172	162	158	162	171	191	202	190	198	191	217

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
RANKING NACIONAL
MÉDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO
2019



Fonte: DINAF 2020



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

**MÉDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA
DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO**

RANKING NACIONAL 2019

POSICÃO	REGIONAIS	PONTOS
1º	RIO GRANDE DO SUL	32,34
2º	RIO DE JANEIRO	31,03
3º	MINAS GERAIS	27,56
4º	PARAIBA	20,21
5º	PERNAMBUCO	16,63
6º	DISTRITO FEDERAL	15,98
7º	SÃO PAULO	11,18
8º	SANTA CATARINA	10,78
9º	PARA	10,39
10º	MATO GROSSO	9,72
11º	CEARA	9,49
12º	ALAGOAS	8,27
13º	PARANÁ	7,96
14º	GOIÁS	7,79
15º	ESPÍRITO SANTOS	7,59
16º	MATO GROSSO DO SUL	7,18
17º	RONDÔNIA	6,87
18º	SERGIPE	5,97
19º	PIAUÍ	5,51
20º	MARANHÃO	5,07
21º	RIO GRANDE DO NORTE	3,42
22º	AMAZONAS	3,09
23º	BAHIA	2,18
24º	TOCANTINS	1,46
25º	ACRE	1,27

Fonte: DINAF 2020



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA DA FISCALIZAÇÃO NACIONAL

MEDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO

REGIÃO						2019							
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	* JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	**MAR
1ª/RJ	28,14	17,55	21,35	26,29	30,58	24,37	33,69	43,96	33,92	32,52	40,52	39,48	31,03
2ª/SP	8,14	7,21	8,76	8,97	9,68	8,28	12,14	15,04	15,76	13,25	14,32	12,63	11,18
3ª/RS	26,14	23,18	24,09	27,98	30,24	27,29	36,19	37,43	35,79	37,13	39,88	42,73	32,34
4ª/MG	28,58	23,91	20,49	18,98	21,21	21,86	32,51	35,21	36,91	30,09	35,19	25,77	27,56
5ª/GO	9,85	6,28	4,21	9,86	5,11	6,31	8,94	7,23	13,98	7,46	7,16	7,11	7,79
6ª/PR	6,64	7,16	6,61	8,21	9,86	5,11	8,94	7,23	13,98	7,46	7,16	7,11	7,96
7ª/PE	8,62	7,26	8,53	12,51	7,70	11,17	14,79	14,41	31,01	23,79	30,64	29,11	16,63
8ª/DF	1,74	4,48	10,53	17,14	12,37	14,42	26,94	21,23	23,46	27,55	12,07	19,78	15,98
9ª/BA	0,22	2,14	1,66	2,36	2,05	1,36	3,83	3,38	2,24	2,66	2,92	1,36	2,18
11ª/SC	3,47	4,76	4,04	7,53	9,15	5,68	18,49	17,59	17,24	17,71	13,61	10,14	10,78
12ª/PA	7,95	6,01	9,62	6,41	6,66	3,91	17,23	13,06	17,16	13,26	15,61	7,76	10,39
13ª/ES	0,76	4,48	10,29	8,32	6,99	4,79	17,09	8,84	11,33	10,11	6,01	2,04	7,59
14ª/MS	5,21	5,03	5,84	5,69	4,51	4,04	7,77	10,91	8,13	9,23	16,89	2,96	7,18
15ª/CE	5,58	7,47	4,65	8,85	9,09	6,69	13,43	13,34	16,52	10,52	12,64	5,06	9,49
16ª/SE	3,66	4,89	3,82	3,75	3,96	15,83	6,21	1,75	11,13	6,99	6,44	3,17	5,97
17ª/RN	0,36	2,31	3,98	2,29	3,14	2,12	9,91	3,84	3,62	4,28	4,02	1,18	3,42
18ª/AM	0,51	1,43	2,71	7,29	1,86	5,18	5,01	2,94	3,62	1,78	2,67	2,05	3,09
19ª/MT	5,00	5,29	16,91	7,61	5,48	5,89	10,49	13,39	8,67	17,39	12,93	7,55	9,72
20ª/MA	5,75	6,36	5,61	5,51	4,46	4,41	5,11	4,42	9,43	5,41	3,67	0,68	5,07
21ª/PB	15,31	15,24	10,31	14,32	25,86	5,34	11,83	45,64	19,54	28,81	43,46	6,82	20,21
22ª/AL	2,75	2,57	4,71	4,65	1,76	4,37	13,74	12,52	29,38	6,74	10,62	5,38	8,27
23ª/PI	3,05	5,09	2,45	3,31	2,54	21,54	6,52	8,87	2,57	4,33	3,11	2,56	5,51
24ª/RO	0,74	2,14	3,88	9,95	6,13	7,84	8,09	1,31	13,35	5,81	10,32	12,91	6,87
25ª/TO	0,42	1,41	0,78	2,43	1,23	0,32	1,17	1,41	1,48	4,65	1,31	0,88	1,46
26ª/AC	0,07	0,21	0,41	0,31	0,82	0,87	1,39	2,05	2,67	1,83	2,81	1,81	1,27
PRIMEIRO LUGAR MENSAL		** MAR - MEDIA ANUAL REGIONAL						* Alteração do peso dos documentos			MEDIA NACIONAL		11,35

 COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO COORDENADORES DE FISCALIZAÇÃO				
REGIONAL	COORDENADOR	2019/2020 RG	FONE	EMAIL
1ª/RJ	Marcus Vinícius Cerqueira Limão	IFP 11878606-0	21-99800-6217	marcus@creci-rj.gov.br
2ª/SP	Julio Cesar Rios Fernandes	30.289.447-0	11-98389-6883	juliocesar.agente@crecisp.gov.br
3ª/RS	Rodrigo Cabral Macedo	1033857135 RS	51-98235-5206	rodrigo.cabral@creci-rs.gov.br
4ª/MG	Marcos Cesar Gomes Ferreira	M.3924.189/ MG	31-9797-3600	marcos@crecimg.gov.br
5ª/GO	Claudio Goncalves Araujo	1.978.318 DGPC/GO	62 99688-6532	claudioaraujo@crecigo.gov.br
6ª/PR	Izaías Rodrigues Aquino	10504001-6 SESP/PR	41-9805-1860	izaia@crecpr.gov.br
7ª/PE	Marcelo Natanael de Oliveira	6035369 SDS/PE	81-99274-0214	fiscalizacao@crecipe.gov.br
8ª/DF	Marcelo Fernandes da Silva	1211470/DF	61-99634-5128	cofis@crecidf.gov.br
9ª/BA	Gleice Santos Araujo	0772910421/BA	71-98802 3509	fiscal@creciba.gov.br
11ª/SC	**Ponciano Greff	3069226938/SC	48-99928-1931	ponciano@creci-sc.gov.br
12ª/PA	Raimunda Diva Sancho de Assis	4609047/PA	91-9166 7816	divasanch@ig.com.br
13ª/ES	Julie Soares Monteiro	2.192.532 SSP/ES	27-99826-5693	administrativo@crecies.gov.br
14ª/MS	Carlos Eduardo Scarcelli	717.717 SSP/MS	67-99982-0239	cofis@crecims.gov.br
15ª/CE	Geovano Oliveira do Nascimento	97002136387 SSP/CE	85-8869-0734	gefis@creci-ce.gov.br
16ª/SE	Wanessa Kelly A.de Oliveira Silva	3.160.635-0 SSP/SE	79-98807-2067	wanessa@crecise.gov.br
17ª/RN	Cristina Monaliza C.Nascimento	1823036/RN	84-99481-0546	mona_nascimento@hotmail.com
18ª/AM	Francisco Carlos da Silva Maciel	2284874-6 SSP/AM	92-99289-0512	fcmsantos@yahoo.com.br
19ª/MT	não tem			
20ª/MA	Isabela Ribeiro Silva	00097174488-0 SSP/MA	98-99212-1817	fiscalizacao@creci-ma.org.br
21ª/PB	Hermano Batista de Azevedo	906.099 SSP/PB	83-99678 4923	hermano_azevedo@hotmail.com
22ª/AL	José Ronaldo de Melo Junior	1619995 SSP/AL	82-8112 6776	fiscalizacao@creci-al.gov.br
23ª/PI	Danyell Viana Costa	2.634.662/SSP/PI	86-99425-8464	fiscalizacao.crecipi@terra.com.br
24ª/RO	**Ana Caroline Pacífico Nóbrega	1135652/RO	69-99225-4906	fiscalizacao@creciro.gov.br
25ª/TO	Mateus Barbosa Pereira	1.328.022 SSP/TO	63-99110-0707	fiscalizacao@crecito.gov.br
26ª/AC	não tem			
	**novos			Fonte: DINAF 2020



GEAF

Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
GEAF - GRUPO ESPECIAL DE AGENTES DE FISCALIZAÇÃO FEDERAL
ATIVIDADES GEAF - MAPA DE CONTRÔLE ANUAL

ANO	ESTADOS	AGENTES	MÉDIA PROD	AI EX.ILEGAL	AI. FACILITAR	AI DIV.	NOT.	AC.	AI DÉB.	TOTAL DÉBITOS	DOC.LAVR.
2008	10	54	19,05	340	335	192	472	3.978	630	R\$ 768.221,15	5.947
2009	11	86	24,15	843	713	596	513	8.555	1.130	R\$ 1.167.217,39	12.350
2010	14	69	34,51	934	798	308	484	8.139	1.465	R\$ 2.227.063,98	12.198
2011	15	82	36,51	728	690	369	582	10.692	1.852	R\$ 2.157.589,21	14.913
2012	14	86	45,41	955	804	602	612	14.160	1.517	R\$ 1.397.864,05	18.650
2013	14	82	43,27	808	602	435	324	9.048	1.608	R\$ 1.767.463,64	12.825
2014	15	94	46,98	878	423	284	329	9.599	2.078	R\$ 2.000.640,91	13.596
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	R\$ -	0
2016	16	88	46,93	1.037	546	270	385	7.366	1.954	R\$ 2.541.910,55	11.564
2017	6	35	57,12	424	332	194	154	4.186	1.902	R\$ 1.446.910,00	7.192
2018	8	33	59,95	371	268	92	190	3.061	920	R\$ 1.500.977,90	4.902
2019	16	73	106,18	973	448	209	328	8.419	3.069	R\$ 5.308.998,00	13.808
TOTAL	139	782	520,06	8.291	5.959	3.551	4.373	87.203	18.125	R\$ 22.284.856,78	127.945
*MÉDIA	13	71	47,28	753	539	323	397	7.927	1.648	2.025.896,00	11.631
ANUAL					ESTADOS						
	2008	PA,ES,RS,PB,SE,TO,RO/AC,PI,PA,MA									
	2009	SE,DF,RO/AC,RN,PR,PB,MS,PI,BA,MA,TO									
	2010	PB,GO,SE,PI,CE,MS,RN,AC,TO,RO,PA,MA,PE,AL									
	2011	RO,ES,GO,PI,RN,AC,AL,MS,PB,TO,PE,SE,MA,PA,CE									
	2012	PB,GO,SE,PE,RN,PI,PA,TO,PR,SE,PR,SC,RO,CE									
	2013	PI,SE,TO,GO, BA/PE,AC, RN, PB,RO,PR,PE,PA,CE,SC									
	2014	MA,MS,CE,SE,PI,GO,PB,RO,SC,PE,AC,PA,SP,AL,RN									
	2015	NÃO HOUVE ATIVIDADES GEAF									
	2016	GO,SE,MA,AM,SC,CE,AC,MT,PA,RN,RS,GO,PE,RO,PB,PI									
	2017	SE,PI,PE,PA,RN,PB,RS									
	2018	RN,PA,PE,RO,SE,CE,RN									
	2019	CE,GO,MT,TO,AL,ES,MA,PA,PB,PE,PI,RO,RS,SE,MS									

FONTE:DINAF/COFECE

FONTE:DINAF/COFECI



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

*Pontuação acumulada no Regional em 2019

COMPOSIÇÃO GEAF 2020

COLOCAÇÃO	AGENTES TITULARES	REGIONAL	*PONTOS
1º	LEANDRO DE PAULA BRUM	RIO GRANDE DO SUL	21.062
2º	LUIZ CARLOS BRAZ DA SILVA FILHO	PERNAMBUCO	13.003
3º	ANGELA SUBTIL	RIO DE JANEIRO	11.890
4º	SERGIO FERREIRA PEREIRA	PARAIBA	10.754
5º	LEONARDO ALVIM DA SILVA	MINAS GERAIS	9.451
6º	RAQUEL FILGUEIRAS ALCÂNTARA MOURA	CEARÁ	5.876
7º	MARCUS NEVES VINÍCIUS MARTINS	DISTRITO FEDERAL	5.725
8º	ADILSON DIAS DA COSTA	PARANÁ	5.699
9º	LEONARDO JACOB BERTTI	SÃO PAULO	5.548
10º	CARLOS HENRIQUE DA SILVA SANTOS	MATO GROSSO	5.063
11º	JORGE NAZARÉ SANTOS PEREIRA	PARÁ	4.829
12º	LUCIO FIGUEIREDO PEREIRA	SANTA CATARINA	4.808
13º	MATHEUS DO PRADO SILVA	SÃO PAULO	4.504
14º	MARCOS ALEXANDRE SANTOS DE ALMEIDA	SÃO PAULO	4.222
15º	HUMBERTO ALVES DE ALMEIDA SANTOS	SÃO PAULO	4.163
16º	LEA SYLVIA HANNA	SÃO PAULO	4.130
17º	RONALDO RODRIGUES DE ARAUJO	TOCANTINS	3.493
18º	LOURIVAL RODRIGUES DAS GRAÇAS	PIAUÍ	3.486
19º	LEONARDO BERNARDES	MATO GROSSO DO SUL	3.120
20º	VERÔNICA BARRETO	SERGIPE	3.022
21º	ANTONIO DIMAS BARROS BASTOS	ALAGOAS	2.602
22º	EDSON HAMILTON LUIZ	GOIÁS	2.496
23º	ALEXANDRE DE ALMEIDA DA SILVA	ESPÍRITO SANTO	2.479
24º	ALEX ADRIANO PINHEIRO FRAZÃO	MARANHÃO	2.434
25º	JAMES AURELIANO PAIVA	RONDÔNIA	2.169
26º	ADRIEL LOPES	RIO GRANDE DO NORTE	1.360
27º	DAVILSON SANTOS LIMA	AMAZONAS	1.287
28º	JANSON SENA MACAMBIRA	ACRE	1.229
29º	CLAUDIO SANTA BARBARA	BAHIA	1.067



Não alcançaram a pontuação mínima anual.

***GO,ES,RN,RO não tem suplente**

Fonte: DINAF 2020

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS			
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO			
	*Pontuação acumulada por MÉRITOCRACIA no Regional - 2019.		
	COMPOSIÇÃO GEAF 2020		
COLOCAÇÃO	AGENTES/MERITOCRACIA	REGIONAL	*PONTOS
1º	RAQUEL F. DE ALCANTARA MOURA	CEARA	1.178
2º	LUIZ CARLOS BRAZ DA SILVA	PERNAMBUCO	1.175
3º	MILTON SANTANA LIMA FILHO	BAHIA	1.168
4º	LOURIVAL RODRIGUES DAS GRAÇAS	PIAUÍ	1.140
5º	JULIANO VALENTIM PASCHOAL	MINAS GERAIS	1.125
6º	ANDRÉ LUIZ DO NASCIMENTO LUZ	RIO GRANDE DO SUL	1.120
7º	EDILSON VIEIRA LIMA	DISTRITO FEDERAL	1.115
8º	LUIZ AUGUSTO OSVALDI DA SILVEIRA	SANTA CATARINA	1.105
9º	LEONAN BRENO A. DE MENEZES	MATO GROSSO DO SUL	1.100
10º	IZABEL MARIA DZACULA	RIO DE JANEIRO	970
11º	ANDRÉ LUIZ ARRAIS DE CARVALHO	MATO GROSSO	880
12º	VALÉRIA PAIVA DA SILVA LAURITO	PARAÍBA	850
13º	VERÔNICA DA SILVA BARRETO	SERGIPE	500



Jurídico

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao>



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DO DEPTO. JURÍDICO

PDD - PROCESSOS DISCIPLINARES ORIGINADOS POR DENÚNCIAS DE TERCEIROS EM ANDAMENTO

	2019.											
REGIONAL	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.
1ª - RJ	757	779	791	823	841	870	900	917	949			
2ª - SP	3.875	4.182	4.306	4.424	4.556	4.884	5.094	5.253	5.263	5.230	5.234	5.222
3ª - RS	844	870	893	899	928	943	961	976	970	985	1.016	969
4ª - MG	780	741	730	882	818	815	830	845	855	889	906	1.104
5ª - GO	176	186										
6ª - PR	384	392	393	410	413	416	424	428	437	437	444	444
7ª - PE	99	101	111	112	115	110	113	114	109	104	109	109
8ª - DF												9
9ª - BA	483	513	519	528	534	534	530	527	526	504	499	500
11ª - SC	184	224	204	219	265	270	276	279	275	296	338	313
12ª - PA	2.367	161	164	175	179	181	183	181	182	186	189	189
13ª - ES	85	85	87	89	90	95	97	88	92	93	92	92
14ª - MS	209	223										
15ª - CE	338	340	349	357	376	382	388	391	398	405	408	413
16ª - SE	99	102	103	107	84	108	112	118	109	121	124	125
17ª - RN	29	29	29	29								
18ª - AM	3	2	4	1								
19ª - MT												
20ª - MA	43	373										
21ª - PB	87	414	475	557	757	724	814	888	948	1.025		
22ª - AL	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231
23ª - PI												
24ª - RO												
25ª - TO												
26ª - AC	23											
TOTAL	11.096	9.948	9.389	9.843	10.187	10.563	10.953	11.236	11.344	10.506	9.590	9.720
Não informado		FONTE : DINAF COFECI										



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DO JURÍDICO

PDAF - PROCESSOS DISCIPLINARES POR LAVRATURA DE AUTOS POR AÇÃO DO AGENTE FISCAL EM ANDAMENTO

							2019					
REGIONAL	JAN	FEV	MAR	ABR	MAIO	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1ª - RJ	46.785	47.320	47.736	48.732	49.173	49.657	49.152	50.734	51.258			
2ª - SP	33.516	34.606	34.744	35.327	35.447	34.983	34.660	34.151	33.294	33.279	32.324	53.308
3ª - RS	5.963	6.264	6.377	6.403	6.375	6.039	5.899	5.723	6.163	5.751	5.812	5.354
4ª - MG	288	283	267	248	314	288	250	314	16	34	47	198
5ª - GO	1.863	0										
6ª - PR	1.828	1.897	1.958	1.999	2.034	2.062	2.080	2.090	2.208	2.310	2.387	2.372
7ª - PE	1.360	1.358	1.398	1.411	1.442	1.479	1.479	1.522	1.562	1.556	1.551	1.561
8ª - DF												
9ª - BA	1.777	1.626	1.338	1.223	1.190	1.183	1.204	1.186	1.122	1.135	1.146	1.152
11ª - SC	7.866	8.050	7.846	7.864	7.839	7.523	7.568	7.255	7.027	7.067	7.042	5.896
12ª - PA	68	2.237	2.290	2.257	2.299	2.335	2.345	2.372	2.454	2.461	2.483	2.485
13ª - ES	88	90	90	90	94	106	196	209	226	275	303	
14ª - MS	1.475	1.518										
15ª - CE	3.165	3.180	3.233	3.335	3.335	3.366	3.366	3.366	3.376	3.423	3.898	3.903
16ª - SE	797	752	935	781	781	781	783	764	764	803	816	882
17ª - RN	99	114	149	155								
18ª - AM	0	0	0	0								
19ª - MT												
20ª - MA	758	666										
21ª - PB	87	81	57	72	191	450	486	713	714	717		
22ª - AL	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
23ª - PI												
24ª - RO												
25ª - TO												
26ª - AC	5											
TOTAL	107.936	110.190	108.566	110.045	110.662	110.400	109.616	110.547	110.332			988.294
<i>não informado</i>							Fonte: DINF 2020					



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
DÍVIDA ATIVA
2019

REGIONAL	* INSCRIÇÃO DÍVIDA ATIVA	INSCRIÇÃO D.A. NO EXERCÍCIO	** TOTAL D.A. ATIVA	TOTAL D.A. EXECUTADA
1ª - RJ			12.007	10.745
2ª - SP			76.736	65.405
3ª - RS			26.967	26.967
4ª - MG			58.685	58.685
5ª - GO				
6ª - PR			3.564	3.564
7ª - PE			1.613	1.472
8ª - DF			0	0
9ª - BA			14.372	4.181
11ª - SC			14.165	15.119
12ª - PA			954	1.456
13ª - ES			6.720	6.720
14ª - MS				
15ª - CE			0	87
16ª - SE			1.126	1.126
17ª - RN				
18ª - AM				
19ª - MT				
20ª - MA				
21ª - PB			536	1.943
22ª - AL			1.039	1.039
23ª - PI				
24ª - RO				
25ª - TO				
26ª - AC				
TOTAL				
DINAF/2020	*Inscrição em D.A. acumulada	inscrição em D.A em 2019	** D.A.acumulada + exercício	Não informado

Acompanhe mensalmente o que acontece no seu Regional, os números da Secretaria, Fiscalização e do Jurídico estão ali à sua disposição. Basta um clique.

*Acesse
<http://www.cofeci.gov.br>
clique em fiscalização
e confira os números atualizados dos três departamentos do seu Regional desde 2007.*

DINAF COFECI 2020