



COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
Sistema COFECI-CRECI

DINAF
Diretoria Nacional de Fiscalização
Relatório Geral
2018

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao>

COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF 2018

Gestão: JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

CLAUDEMIR NEVES
Diretor Nacional de Fiscalização

PAULO JOSÉ VIEIRA TAVARES
Vice-presidente de Integração Regional
(SP, RJ, MG, ES)

ADMAR PUCCI JUNIOR
Vice-Presidente de Integração Regional
(PR, SC, RS)

SANDRO JOSÉ DE OLIVEIRA
Vice-Presidente de Integração Regional
(MT, MS, GO, TO, DF)

SAMUEL PRADO
Vice-Presidente de Integração Regional
(BA, PI, SE, MA)

VILMAR PINTO DA SILVA
Vice-Presidente de Integração Regional
(AL, PE, PB, RN, CE)

CARLOS MAGNO DOS SANTOS
Vice-Presidente de Integração Regional
(PA/AP, AM/RR, RO, AC)

INTRODUÇÃO

Alimentado mensalmente por servidores dos Regionais através de senhas próprias o Mapa da Fiscalização Nacional no site do COFECI – disponível à consulta pública em www.cofeci.gov.br, espelha a realidade do trabalho e funcionamento da Fiscalização, Secretaria e Jurídico de cada Regional. O presente relatório é apenas uma compilação desses dados, organizados separadamente por setores e assuntos em planilhas e gráficos próprios com resultados mensais e anuais, facilitando a sua leitura e entendimento. O nosso principal objetivo é que ele continue servindo à consulta, análise e planejamento aos Regionais. A atenção especial do COFECI, em especial na área da Fiscalização tem trazido excelentes resultados ano após ano devidamente comprovados através dos números. Um sistema simples e transparente de pontuação que permite um controle diário do trabalho externo de cada agente em todo o Brasil premiando àqueles que mais se destacam em produtividade em seus Regionais através do reconhecimento público e de seus pares aliado ao trabalho dos Coordenadores Regionais e a uma competitividade saudável ao alcance de todos continua sendo fatores fundamentais para os resultados alcançados.

RELATÓRIO DINAF 2018

Mesmo em um ano difícil para o mercado imobiliário o número de Pessoas Físicas inscritas no país cresceu +2,1% em 2018, o que representa + 7.910 novos profissionais no mercado. O número de Autos de Infrações por Exercício Ilegal da profissão praticamente ficou estável em relação ao ano anterior com uma queda de apenas 0,2%, já o número de Autos de Infrações aos profissionais autônomos e imobiliárias cresceu +30,8 enquanto as Notificações diminuíram 22,1%. O trabalho realizado pelos agentes do GEAF/COFECI em vários estados continua recebendo apoio e elogios de todos pela seriedade, profissionalismo, determinação e resultados alcançados. O intercâmbio técnico e cultural entre os agentes tem contribuído de forma positiva para a padronização das ações da fiscalização no país. Confira a relação dos integrantes do grupo 2019 nas páginas 36 e 37 e acompanhe os números deste relatório nas páginas seguintes.

Sobre a produtividade - Considerando a nossa meta diária de 8,0 pontos por agente o que corresponde ao mínimo da lavratura diária de 01 Auto de Infração por Exercício Ilegal (10 pontos) ou 8 notificações (1 ponto cada) ou 4 AI diversos (2 pontos cada) ou ainda, a lavratura de apenas 16 Autos de Constatações (0,5 ponto cada) podemos classificar a média de produtividade alcançada pelos Regionais em:

Excelente:	acima de 8.00 pontos
Ótimo:	de 7.00 a 7.99 pontos
Bom:	de 5.00 a 6.99 pontos
Regular:	de 4.00 a 4.99 pontos
Preocupante:	abaixo de 4.00 pontos

Em julho de 2018 as regras de pontuação mudaram, entretanto, como o novo sistema de pontuação não foi utilizado por todos os Regionais manteremos neste relatório o peso anterior (acima) de cada documento. A partir de janeiro de 2019 entra em vigor a nova pontuação conforme Portaria COFECI 056/2018. Assim, **10 Regionais** superaram a meta considerada **"EXCELENTE"**, **03** alcançaram a meta de **"ÓTIMO"**, **06** alcançaram a meta de **"BOM"** e **07** com produtividade classificada como **"PREOCUPANTE"**, **abaixo de 04 pontos por agente/dia, (o que corresponde a 8 Autos de Notificações lavrados por dia, por agente).** Confira os números nas páginas seguintes. A todos que contribuíram com as informações que possibilitou a confecção cuidadosa deste trabalho nossos sinceros agradecimentos.

Claudemir Neves
DINAF/COFECI

Contém:

1 – secretaria – 2018

- 1.1 - mapa crescimento regional**
- 1.2 - estatísticas 2018**
- 1.3 - gráfico crescimento**
- 1.4 - gráfico nacional de pessoas físicas ativas**
- 1.5 - mapa nacional de pessoas físicas ativa**
- 1.6 - gráfico nacional de pessoas jurídicas ativas**
- 1.7 - mapa nacional de pessoas jurídicas ativas**
- 1.8 - gráfico da evolução anual PF e PJ**

2 - fiscalização – 2018

- 2.1 - mapa geral números da fiscalização**
- 2.0 - gráfico nacional números de agentes**
- 2.1 - gráfico nacional de diligências realizadas**
- 2.2 - mapa nacional de diligências realizadas**
- 2.3 - gráfico nacional de autos de infrações por exercício ilegal**
- 2.4 - mapa nacional de autos de infrações por exercício ilegal**
- 2.5 - gráfico nacional de autos de infrações diversas**
- 2.6 - mapa nacional de autos de infrações diversas**
- 2.7 - gráfico nacional de notificações**
- 2.8 - mapa nacional de notificações**
- 2.9 - gráfico nacional de autos de constatações**
- 2.10- mapa nacional de autos de constatações**
- 2.11- gráficos comparativo 2017/2018 – números da fiscalização**
- 2.12- gráfico ranking nacional de produtividade média de 2018**
- 2.13- mapa geral produtividade média nacional**
- 2.14- mapa ranking nacional de produtividade – posição**
- 2.15- coordenadores Regionais**

3 – geaf - 2018

- grupo especial de agentes de fiscalização federal**
- 3.1 - mapa geral das atividades geral GEAF**
- 3.2 - composição e ranking nacional – titulares p/2019**
- 3.3 - composição e ranking nacional - suplentes p/2019**

4 – jurídico - 2018

- 4.1 – pdd :processos originados por denúncias de terceiros em andamento**
- 4.2 – pdf :processos disciplinares por denúncias da ação do agente fiscal em andamento**
- 4.3 – processos de inscrição em dívida ativa**



Secretaria

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao/secretaria>

PESSOAS FÍSICAS ATIVAS (PF) - PERCENTUAL DE CRESCIMENTO 2018

CRESCIMENTO NACIONAL 2018: (375.245/383.155): + 2,1 %



CRESCIMENTO PF POR REGIÃO

NORTE (15.445/15.425): (-) 0,1%

NORDESTE (55.310/55.122): (-) 0,3%

CENTRO-OESTE (42.131/42.627): +1,2%

SUDESTE (195.442/200.582): +2,6%

SUL (66.917/69.399): +3,7%

PERCENTUAL PF POR REGIÃO

NORTE: 4,02%

NORDESTE: 14,39%

CENTRO-OESTE: 11,12%

SUDESTE: 52,35%

SUL: 18,12%

Fonte: DINAF/COFECI



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

2018

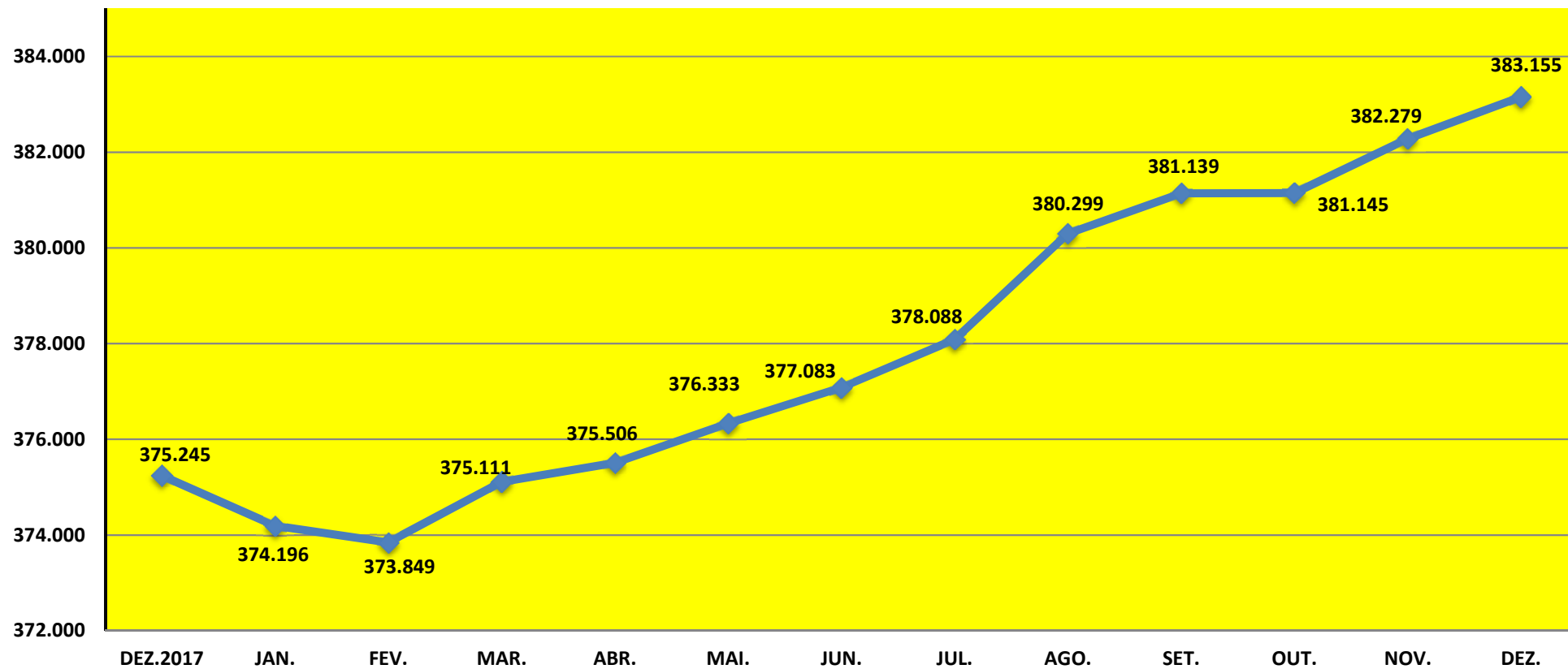
REGIONAIS	*Nº HABITANTES	**PJ ATIVAS	**PF ATIVAS	Nº AGENTES	*Nº PESSOA FÍSICA ATIVA POR AGENTE	**Nº MÍNIMO DE AGENTES	*** Nº IDEAL DE AGENTES
1ª - RJ	17.228.391	6.193	48.461	10	4.846	24	49
2ª - SP	45.790.785	16.681	123.528	68	1.816	63	126
3ª - RS	11.359.978	2.937	25.621	15	2.846	13	26
4ª - MG	21.127.261	3.905	24.480	16	1.530	13	25
5ª - GO	6.988.116	1.514	19.704	8	2.463	10	20
6ª - PR	11.404.637	2.796	17.797	9	1.977	9	18
7ª - PE	9.538.957	753	6.892	6	1.148	4	7
8ª - DF	2.999.109	908	11.149	5	2.229	6	11
9ª - BA	14.853.931	895	13.251	12	1.104	6	13
11ª - SC	7.134.111	3.674	25.981	11	2.361	13	26
12ª - PA	8.575.007	621	7.282	3	2.427	4	7
13ª - ES	4.003.251	317	4.113	1	4.113	2	4
14ª - MS	2.678.520	517	5.694	4	1.423	3	6
15ª - CE	9.114.029	983	11.735	5	2.347	6	12
16ª - SE	2.292.377	234	3.271	3	1.090	2	3
17ª - RN	3.498.247	427	2.969	2	1.484	2	3
18ª - AM	4.123.573	263	4.170	2	2.085	2	4
19ª - MT	3.469.572	974	6.080	6	1.013	3	6
20ª - MA	7.062.753	642	4.682	1	4.682	2	5
21ª - PB	4.009.947	416	5.925	5	1.185	3	6
22ª - AL	3.333.009	181	4.240	3	1.413	2	4
23ª - PI	3.269.785	388	2.157	3	719	1	2
24ª - RO	1.770.634	240	1.621	2	810	1	2
25ª - TO	1.567.441	228	1.983	2	991	1	2
26ª - AC	877.986	43	369	1	369	1	1
NACIONAL	208.071.407	46.730	383.155	203		196	388

*Fonte: Site IBGE em 03.03.19 às 11h45

** Número MÍNIMO de Agentes para que TODAS as PF ATIVAS sejam visitadas no mínimo UMA VEZ ao ano

*** Número IDEAL de Agentes para que todas as PF ATIVAS sejam visitadas no mínimo DUAS VEZES ao ano.

COFECI - CONSELHO DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
PESSOAS FÍSICAS ATIVAS 2018



Fonte: DINAF 2019

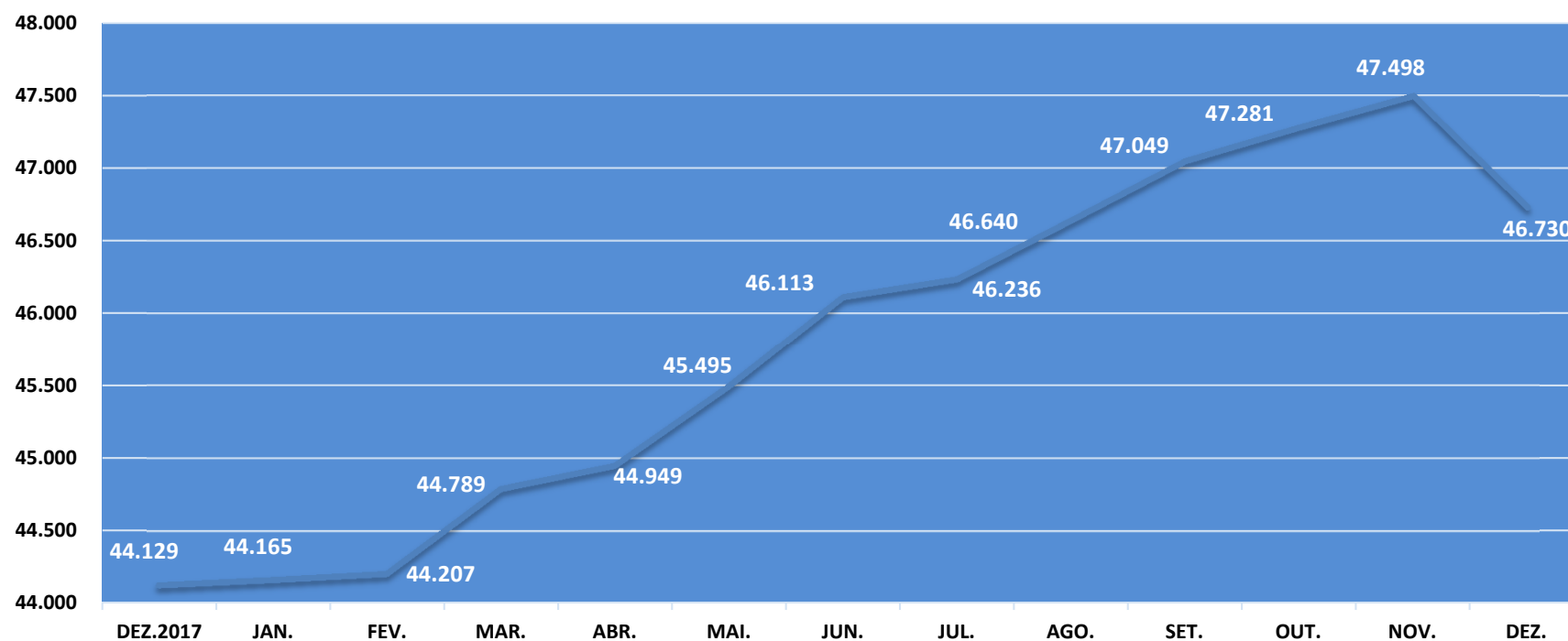
*Variação 2017/2018: + 2,1%



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA SECRETARIA
PESSOAS FÍSICAS ATIVAS

	2018													
REGIONAL	DEZ.2017	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	%
1ª - RJ	48.071	47.880	47.821	47.721	47.574	47.644	47.679	47.774	47.833	48.079	48.244	48.328	48.461	0,8%
2ª - SP	119.719	119.246	119.221	119.784	120.068	120.360	120.863	120.814	122.154	122.597	122.743	123.132	123.528	3,2%
3ª - RS	25.796	25.532	25.527	25.527	25.527	25.440	25.312	25.356	25.417	25.537	25.619	25.620	25.621	(-)0,7%
4ª - MG	23.623	23.381	23.381	23.644	23.644	23.880	23.871	24.139	24.117	24.452	24.422	24.422	24.480	3,6%
5ª - GO	19.424	19.487	19.419	19.340	19.320	19.289	19.344	19.404	19.483	19.553	19.648	19.678	19.704	1,4%
6ª - PR	16.886	16.692	16.629	16.785	16.924	17.080	17.090	17.233	17.389	17.376	17.528	17.657	17.797	5,4%
7ª - PE	6.737	6.751	6.606	6.729	6.731	6.727	6.728	6.660	6.798	6.795	6.798	6.890	6.892	2,3%
8ª - DF	11.115	11.147	11.138	11.097	11.056	11.048	11.018	11.091	11.112	11.127	11.139	11.147	11.149	0,3%
9ª - BA	13.479	13.349	13.390	13.282	13.200	13.204	13.228	13.264	13.248	13.280	13.293	13.330	13.251	(-)1,7%
11ª - SC	24.235	24.675	24.610	25.001	25.154	25.224	25.290	25.398	25.875	25.313	25.683	25.827	25.981	7,2%
12ª - PA	7.259	7.258	7.264	7.257	7.253	7.276	7.261	7.270	7.283	7.307	7.317	7.307	7.282	0,3%
13ª - ES	4.029	4.000	3.928	3.928	3.978	3.978	3.978	3.989	4.045	4.045	4.087	4.077	4.113	2,1%
14ª - MS	6.074	6.074	6.045	6.045	6.045	6.045	6.045	6.172	6.230	6.230	5.597	5.597	5.694	(-)6,6%
15ª - CE	11.651	11.732	11.779	11.839	11.896	11.951	12.014	12.084	11.827	11.652	11.665	11.749	11.735	0,7%
16ª - SE	3.354	3.354	3.354	3.316	3.317	3.317	3.325	3.321	3.323	3.326	3.361	3.361	3.271	(-)2,5%
17ª - RN	3.554	3.544	3.566	3.578	3.511	3.509	3.509	3.525	3.519	3.525	2.982	2.982	2.969	(-)19,7%
18ª - AM	4.052	4.064	4.066	4.077	4.094	4.118	4.131	4.142	4.144	4.154	4.160	4.170	4.170	2,9%
19ª - MT	5.518	5.554	5.613	5.675	5.694	5.755	5.794	5.864	5.888	5.959	6.013	6.074	6.080	10,2%
20ª - MA	4.562	4.568	4.585	4.597	4.606	4.618	4.629	4.640	4.654	4.657	4.668	4.677	4.682	2,6%
21ª - PB	5.752	5.752	5.742	5.742	5.742	5.689	5.689	5.755	5.755	5.852	5.852	5.925	5.925	3,0%
22ª - AL	4.141	4.141	4.141	4.119	4.119	4.119	4.158	4.158	4.158	4.198	4.198	4.198	4.240	2,4%
23ª - PI	2.080	2.079	2.079	2.079	2.090	2.090	2.090	2.080	2.080	2.150	2.150	2.150	2.157	3,7%
24ª - RO	1.567	1.567	1.571	1.575	1.590	1.599	1.603	1.607	1.618	1.621	1.625	1.626	1.621	3,4%
25ª - TO	2.205	2.007	2.007	2.007	2.007	2.007	2.007	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	1.983	(-)11,2%
26ª - AC	362	362	367	367	366	366	367	365	366	371	370	372	369	1,9%
TOTAL	375.245	374.196	373.849	375.111	375.506	376.333	377.023	378.088	380.299	381.139	381.145	382.279	383.155	2,1%
* Percentual de crescimento de 31.12.2017 a 31.12.2018:							regional	nacional	(-) Percentual redução				Fonte DINAF 2019	

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
PESSOAS JURÍDICAS ATIVAS 2018



Fonte: DINAF/2019

*Variação 2017/2018: + 5,9%

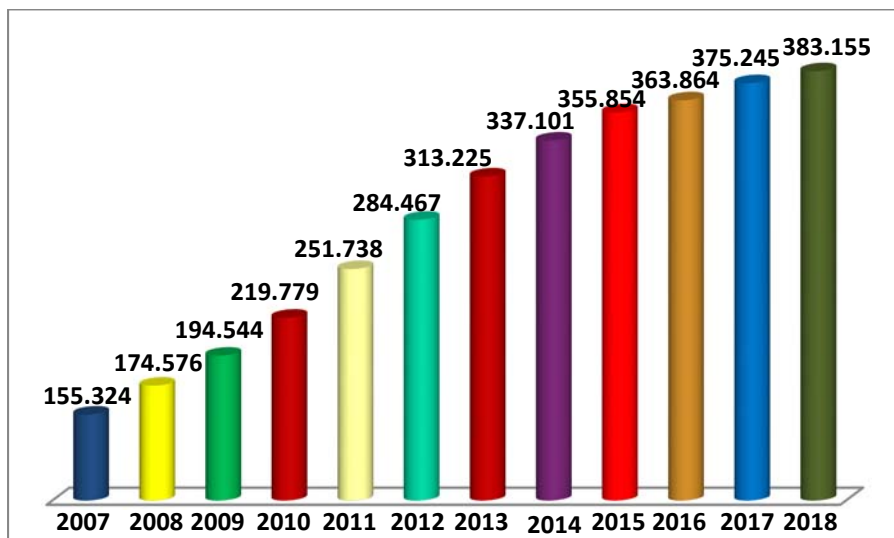


COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
 MAPA NACIONAL DA SECRETARIA
PESSOAS JURÍDICAS ATIVAS

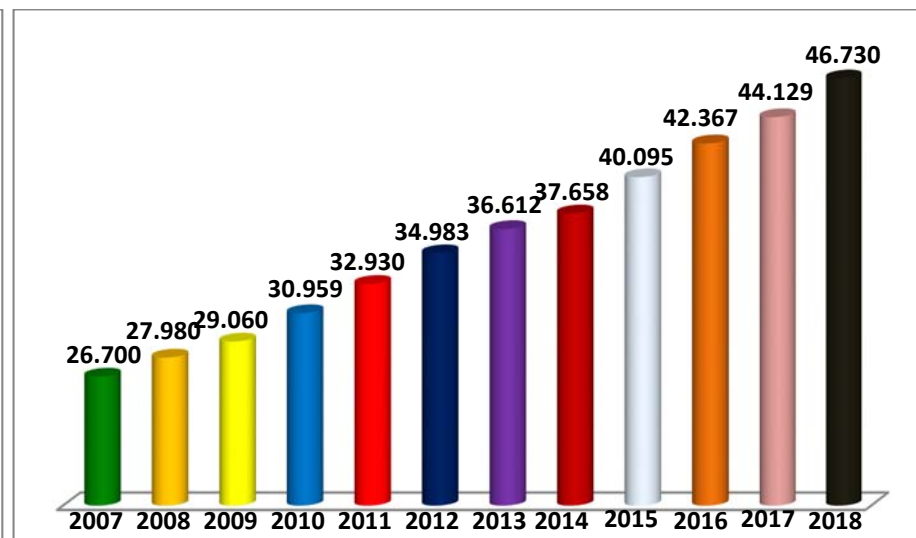
														2018
REGIONAL	DEZ.2017	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	*%
1ª - RJ	6.068	6.053	6.062	6.060	6.083	6.055	6.075	6.091	6.119	6.159	6.172	6.184	6.193	2,0%
2ª - SP	15.607	15.630	15.626	15.740	15.868	15.986	16.122	16.104	16.350	16.476	16.461	16.599	16.681	6,9%
3ª - RS	2.887	2.781	2.827	2.827	2.818	2.840	2.853	2.887	2.896	2.914	2.934	2.936	2.937	1,7%
4ª - MG	3.093	3.327	3.327	3.685	3.685	4.038	4.038	4.410	4.412	4.845	4.836	4.836	3.905	26,2%
5ª - GO	1.419	1.432	1.434	1.449	1.453	1.456	1.466	1.472	1.482	1.487	1.486	1.498	1.514	6,7%
6ª - PR	2.664	2.633	2.628	2.647	2.665	2.687	2.706	2.739	2.738	2.701	2.727	2.746	2.796	4,9%
7ª - PE	728	728	720	731	731	731	731	729	748	748	748	753	753	3,4%
8ª - DF	873	873	871	871	871	873	875	876	877	888	895	901	908	4,0%
9ª - BA	863	868	866	873	869	869	869	874	879	891	892	900	895	3,7%
11ª - SC	3.480	3.480	3.475	3.524	3.513	3.565	3.596	3.611	3.654	3.541	3.677	3.678	3.674	5,6%
12ª - PA	610	608	605	602	602	602	603	606	607	611	614	620	621	1,8%
13ª - ES	294	293	288	289	295	296	655	299	309	309	312	311	317	7,8%
14ª - MS	525	525	527	527	527	527	527	541	545	545	509	509	517	(-)1,5%
15ª - CE	954	961	971	972	975	979	984	988	993	996	980	984	983	3,0%
16ª - SE	234	234	234	235	235	235	233	233	233	234	239	239	234	0,0%
17ª - RN	482	485	486	488	485	477	478	479	479	350	427	427	427	(-)12,8
18ª - AM	258	258	258	260	259	257	258	260	264	265	266	265	263	1,9%
19ª - MT	892	895	894	901	899	901	914	929	941	958	972	977	974	9,2%
20ª - MA	619	621	627	630	629	633	637	638	641	639	641	640	642	3,7%
21ª - PB	399	399	401	401	401	403	403	407	407	415	415	416	416	4,3%
22ª - AL	181	181	181	178	178	178	181	181	181	181	181	181	181	0,0%
23ª - PI	375	375	375	375	378	378	378	378	378	388	388	388	388	3,5%
24ª - RO	228	228	227	227	234	233	234	235	238	238	239	239	240	5,3%
25ª - TO	353	255	255	255	255	255	255	228	228	228	228	228	228	(-)54,8%
26ª - AC	43	42	42	42	41	41	42	41	41	42	42	43	43	0,0%
TOTAL	44.129	44.165	44.207	44.789	44.949	45.495	46.113	46.236	46.640	47.049	47.281	47.498	46.730	5,9%
* Percentual de crescimento de 31.12.2017 a 31.12.2018.								regional	nacional	(-) percentual de redução				FONTE: DINAF 2019

COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL 2007/2018

Pessoas Físicas Ativas
Variação 2007/2018: +146 %



Pessoas Jurídicas Ativas
Variação 2007/2018: + 75%





Fiscalização

<http://fiscalizacao.cofeci.gov.br>



COFECI CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

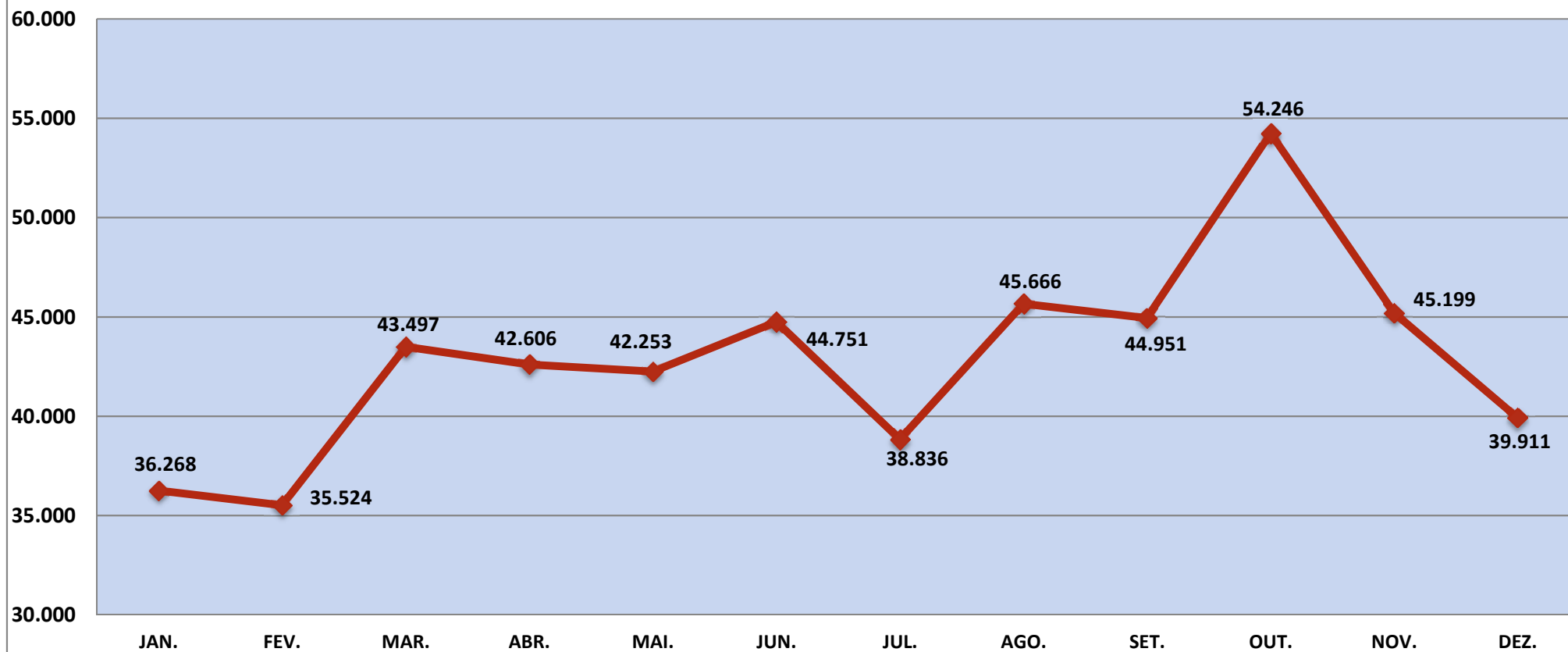
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

2018

MÊS	AUTO CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÃO	AUTO INFRAÇÃO	AI. EXERC.ILEGAL	DILIG.REALIZADAS	AGENTES
JANEIRO	29.756	2.559	2.979	1.317	36.268	185
FEVEREIRO	26.646	4.947	2.814	1.276	35.524	192
MARÇO	33.324	5.154	3.492	1.798	43.497	197
ABRIL	32.880	4.478	5.352	1.563	42.606	197
MAIO	33.060	4.822	4.422	1.782	42.253	196
JUNHO	32.361	6.234	4.897	1.696	44.751	196
JULHO	29.885	4.291	4.108	1.649	38.836	181
AGOSTO	36.862	4.681	3.724	1.979	45.666	190
SETEMBRO	33.247	6.303	4.577	1.877	44.951	195
OUTUBRO	37.959	5.049	9.838	2.036	54.246	192
NOVEMBRO	34.047	4.228	6.636	1.936	45.199	190
DEZEMBRO	29.355	4.162	6.396	1.650	39.911	180
TOTAL	389.382	56.908	59.235	20.559	513.708	M=191
		PERCENTUAL DE VARIAÇÃO		2017/2018		
*VARIAÇÃO	(-)10,9%	(-)22,1%	(+)30,8	(-)0,2%	(-)9,3%	(-)3,6%
*2017/2018						Fonte: DINAF 2019

COFECI - CONSELHO DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
DILIGÊNCIAS REALIZADAS EM 2018



Fonte: DINAF 2019

Variação 2017/2018 : (-) 9,3%

TOTAL: 513.708



COFECI CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

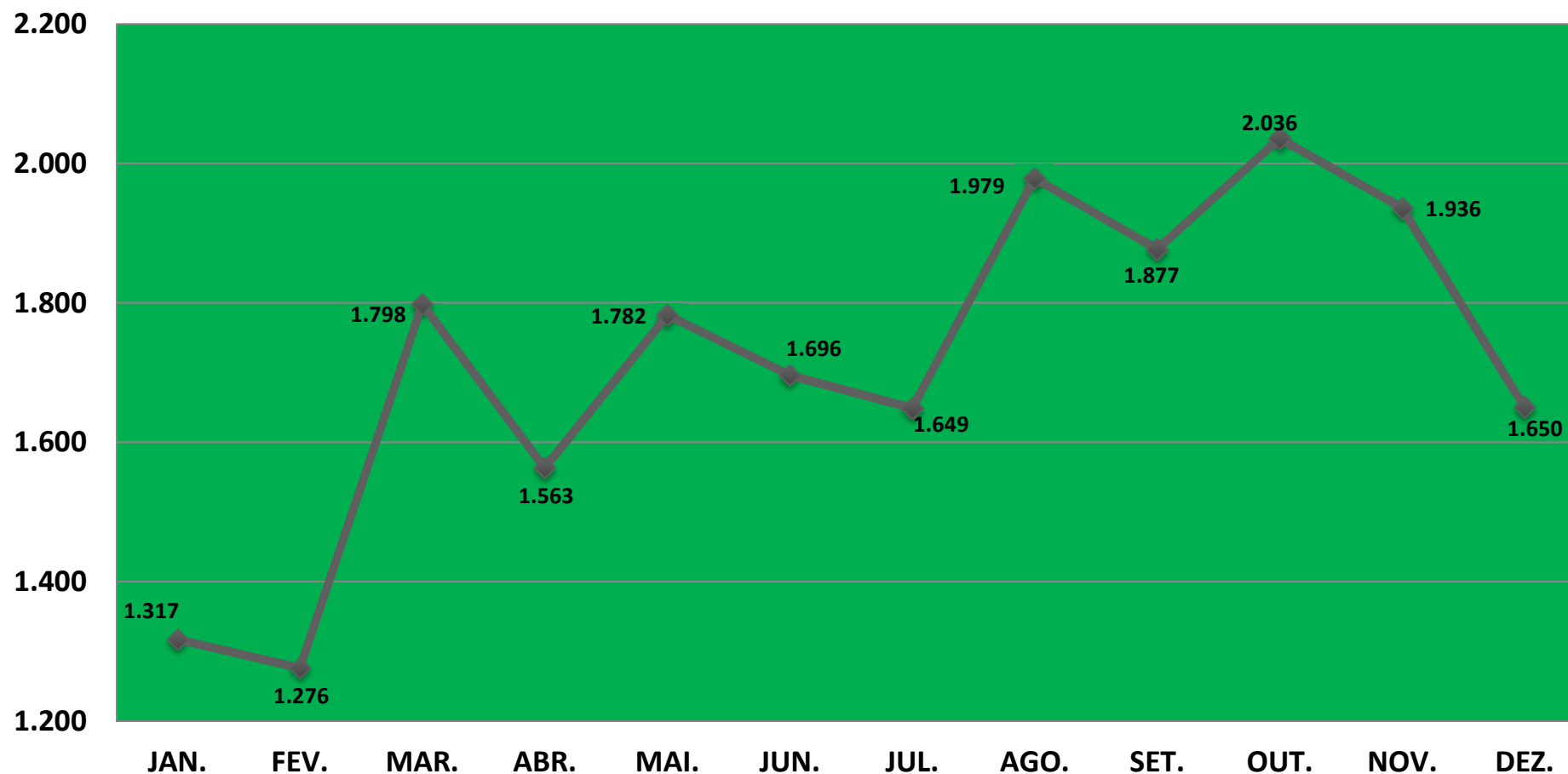
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

DILIGENCIAS REALIZADAS

	2018												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	2.299	2.120	3.700	2.594	3.985	3.615	4.409	5.312	4.775	5.231	7.633	5.694	51.367
2ª - SP	13.672	13.623	17.593	15.243	14.420	15.639	12.380	15.630	14.076	16.871	11.378	14.371	174.896
3ª - RS	3.184	3.547	3.236	5.006	4.125	4.700	3.574	4.701	5.003	6.673	4.839	6.474	55.062
4ª - MG	7.241	6.525	8.534	7.993	9.377	8.815	7.929	8.616	8.773	8.944	9.461	7.981	100.189
5ª - GO	468	282	734	811	274	575	241	303	259	362	399	180	4.888
6ª - PR	1.229	685	970	935	920	886	875	1.090	527	1.091	952	996	11.156
7ª - PE	1.201	692	820	2.493	1.225	818	749	1.207	1.284	2.074	11	0	12.574
8ª - DF	2.609	3.091	2.090	1.244	1.567	2.373	652	619	2.535	3.664	4.109	669	25.222
9ª - BA	50	184	251	167	237	253	286	270	258	443	234	232	2.865
11ª - SC	151	592	1.344	1.669	1.283	2.190	2.505	2.905	2.395	2.896	1.552	988	20.470
12ª - PA	231	139	229	393	201	124	367	385	216	216	708	302	3.511
13ª - ES	12	12	5	38	52	149	282	64	11	239	20	2	886
14ª - MS	318	414	515	398	555	388	10	14	281	393	323	219	3.828
15ª - CE	563	500	402	566	600	651	863	989	1.069	1.125	464	212	8.004
16ª - SE	519	408	335	272	295	335	345	185	210	255	311	46	3.516
17ª - RN	193	207	200	215	76	82	60	479	66	68	60	3	1.709
18ª - AM	55	40	22	74	140	69	33	9	42	43	72	31	630
19ª - MT	852	1.185	1.096	1.489	1.929	1.853	1.757	1.729	1.764	1.516	1.107	580	16.857
20ª - MA	294	134	196	84	4	210	159	117	269	265	302	216	2.250
21ª - PB	518	491	662	461	548	542	719	376	428	357	589	168	5.859
22ª - AL	174	310	369	329	318	341	448	457	434	1044	385	408	5.017
23ª - PI	337	270	123	79	70	83	147	176	177	99	124	39	1.724
24ª - RO	49	48	39	15	9	21	24	7	36	317	79	26	670
25ª - TO	21	0	0	0	0	0	0	0	40	38	60	45	204
26ª - AC	28	25	32	38	43	39	22	26	23	22	27	29	354
TOTAL	36.268	35.524	43.497	42.606	42.253	44.751	38.836	45.666	44.951	54.246	45.199	39.911	513.708
													Fonte: DINAF/COFECI

COFECI - CONSELHO NACIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETÓRIO NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES/EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO 2018



Fonte: DINAF/2019

Variação 2017/2018: (-) 0,2%

TOTAL: 20.559



COFECI- CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

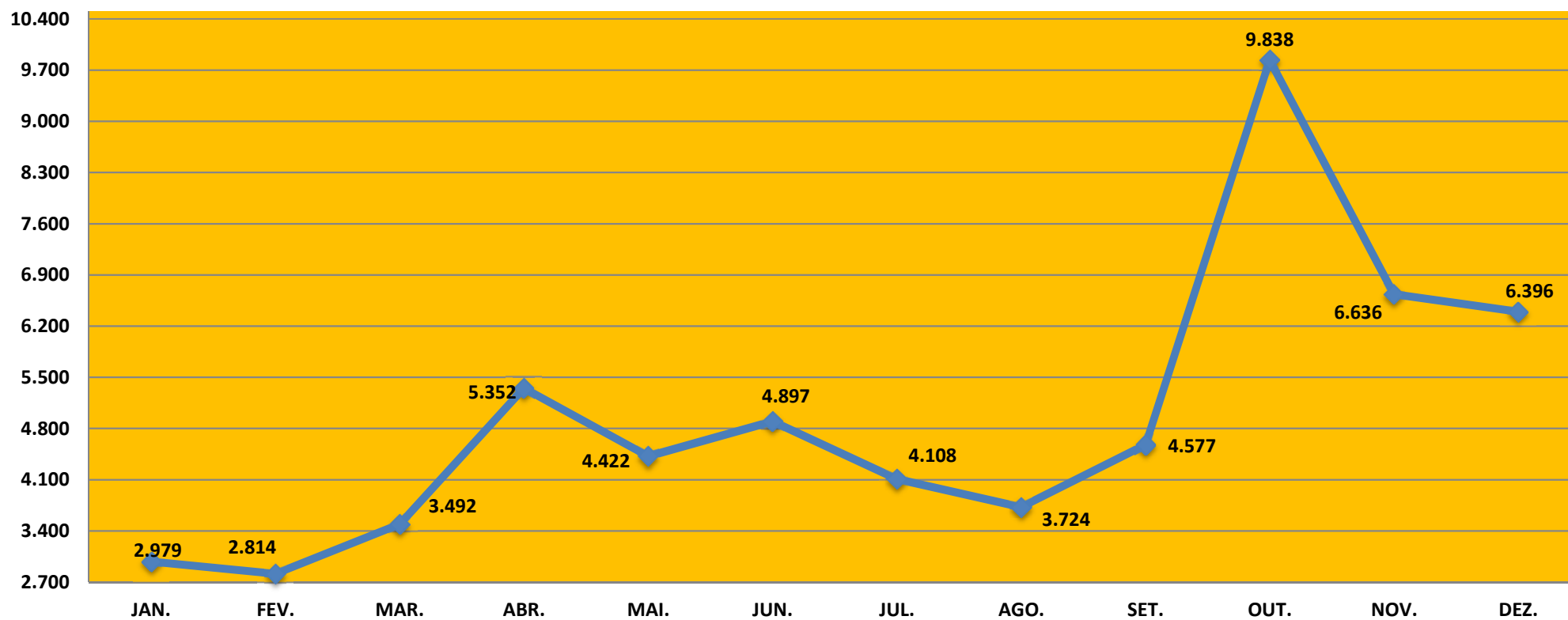
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

AUTOS DE INFRAÇÕES POR EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO

REGIONAIS	2018												TOTAL
	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	
1ª - RJ	336	281	446	282	336	267	348	471	342	298	331	329	4.067
2ª - SP	198	211	263	198	236	272	186	202	211	231	181	167	2.556
3ª - RS	202	286	257	352	330	282	294	255	340	382	412	394	3.786
4ª - MG	267	218	496	397	543	513	393	464	492	523	568	427	5.301
5ª - GO	130	55	54	59	56	38	75	69	53	77	83	27	776
6ª - PR	29	30	51	60	47	52	86	163	95	109	123	133	978
7ª - PE	33	15	14	21	27	37	29	38	49	82	18	23	386
8ª - DF	2	1	5	4	6	6	11	41	19	10	8	11	124
9ª - BA	1	10	9	5	12	17	18	3	7	10	11	21	124
11ª - SC	11	35	61	63	38	76	47	87	80	95	116	73	782
12ª - PA	0	0	0	3	6	0	0	0	2	3	10	11	35
13ª - ES	1	1	0	1	0	0	3	0	1	1	0	0	8
14ª - MS	4	4	5	1	12	3	1	12	3	10	7	2	64
15ª - CE	32	23	26	27	29	27	24	17	33	34	22	12	306
16ª - SE	2	0	1	2	2	0	1	3	2	1	6	2	22
17ª - RN	4	3	3	3	4	1	2	18	4	2	0	0	44
18ª - AM	1	0	1	0	1	4	2	0	0	0	0	1	10
19ª - MT	40	88	59	44	60	60	91	102	106	54	23	8	735
20ª - MA	7	1	1	4	4	15	1	1	4	9	1	2	50
21ª - PB	6	4	1	31	24	11	23	18	27	46	3	5	199
22ª - AL	6	2	20	6	4	6	8	15	4	49	12	1	133
23ª - PI	2	0	10	0	1	2	2	0	3	2	0	0	22
24ª - RO	3	6	9	0	1	4	4	0	0	8	1	1	37
25ª - TO	0	2	6	0	3	3	0	0	0	0	0	0	14
26ª - AC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	1.317	1.276	1.798	1.563	1.782	1.696	1.649	1.979	1.877	2.036	1.936	1.650	20.559
													Fonte: DINAF/COFECI

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES DIVERSAS 2018



Fonte: DINAF/2019

TOTAL: 59.235

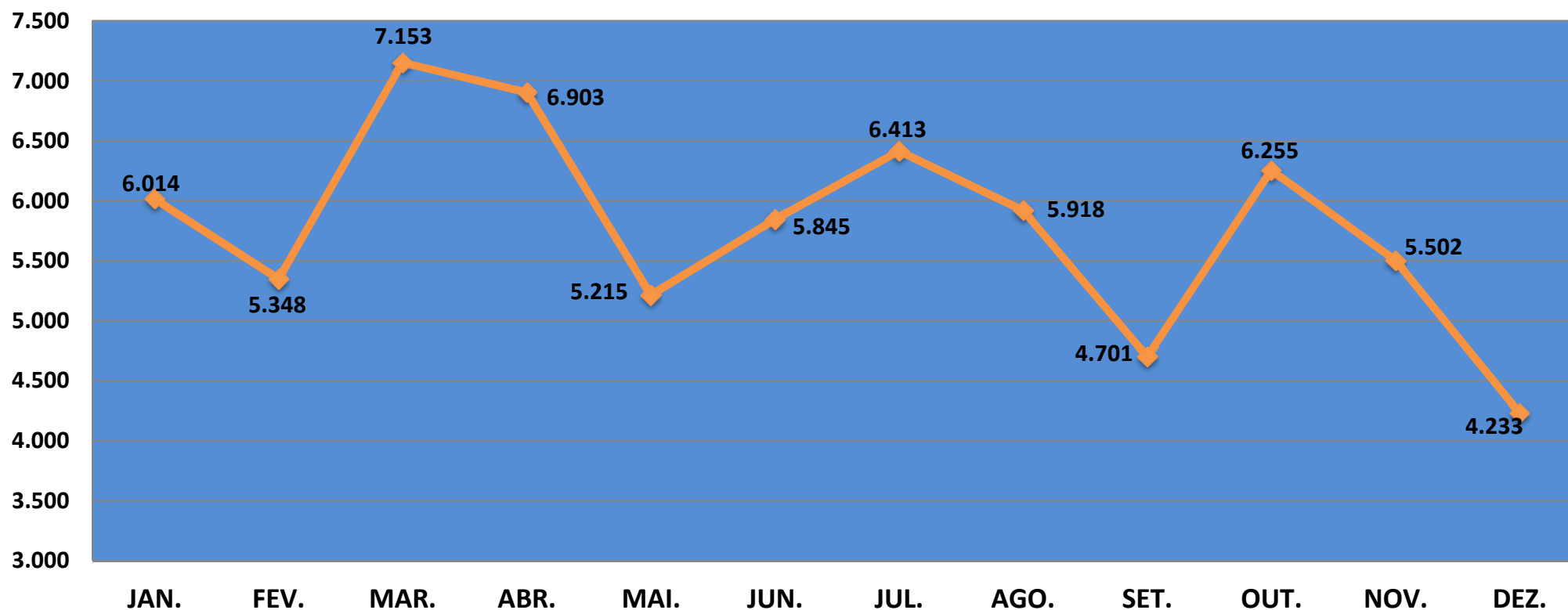
Variação 2017/2018: + 30,8%



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES DIVERSAS

	2018												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	251	205	315	252	226	238	183	237	269	213	243	155	2.787
2ª - SP	1.298	1.149	1.672	2.331	1.384	1.956	1.379	871	1.523	1.784	1.594	3.118	20.059
3ª - RS	264	297	301	581	769	473	321	382	597	1.918	1.228	1.468	8.599
4ª - MG	316	434	582	492	708	692	556	575	597	625	659	571	6.807
5ª - GO	178	87	92	94	94	72	114	111	73	119	132	37	1.203
6ª - PR	66	57	95	86	57	76	52	101	70	94	77	143	974
7ª - PE	31	7	10	26	15	20	28	46	92	293	51	20	639
8ª - DF	48	64	34	65	66	19	43	82	63	2.917	1.926	273	5.600
9ª - BA	0	8	11	4	3	6	5	0	1	23	5	7	73
11ª - SC	14	51	148	106	109	296	310	406	343	412	175	129	2.499
12ª - PA	39	38	33	0	9	8	12	66	43	48	64	50	410
13ª - ES	2	3	0	4	1	1	8	2	1	1	0	0	23
14ª - MS	13	10	15	8	19	21	5	22	21	67	36	28	265
15ª - CE	65	35	40	53	65	74	145	222	151	241	91	53	1.235
16ª - SE	103	118	53	48	22	44	24	26	34	55	24	8	559
17ª - RN	4	0	0	4	1	0	0	48	0	5	0	0	62
18ª - AM	7	0	0	12	23	19	14	3	3	5	0	7	93
19ª - MT	8	52	3	3	35	155	18	52	91	48	32	1	498
20ª - MA	64	19	31	9	26	38	13	6	46	58	74	67	451
21ª - PB	131	83	18	1.162	773	660	848	430	537	586	94	235	5.557
22ª - AL	8	4	24	11	7	17	15	21	10	177	102	2	398
23ª - PI	67	84	0	1	0	2	13	8	6	0	2	15	198
24ª - RO	2	2	1	0	1	0	1	0	0	142	21	3	173
25ª - TO	0	6	13	0	9	8	0	4	1	2	2	0	45
26ª - AC	0	1	1	0	0	2	1	3	5	5	4	6	28
TOTAL	2.979	2.814	3.492	5.352	4.422	4.897	4.108	3.724	4.577	9.838	6.636	6.396	59.235
													Fonte: DINAF/COFECI

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NOTIFICAÇÕES 2018



Fonte: DINAF/2019

Variação 2017/2018: (-) 22,1%

TOTAL: 56.908



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

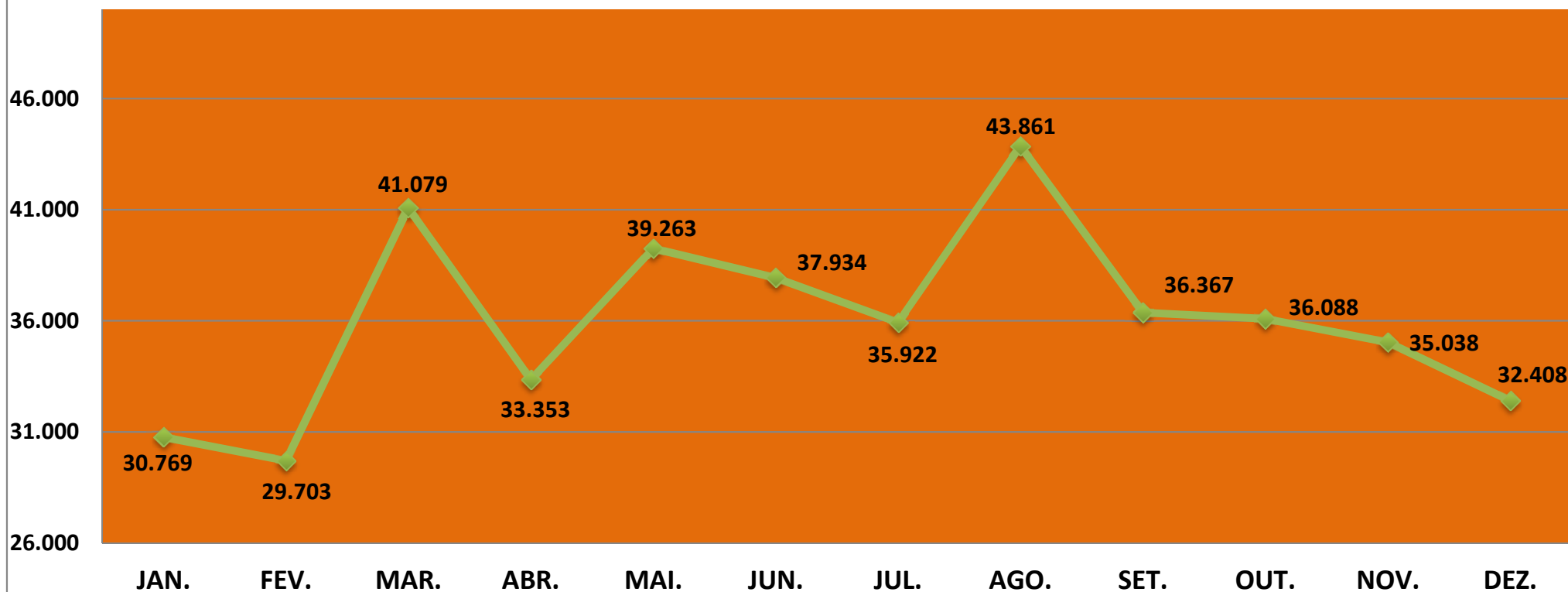
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

NOTIFICAÇÕES

	2018												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	358	403	806	607	894	896	899	842	786	933	1.328	1.458	10.210
2ª - SP	552	636	775	710	705	930	868	1.073	839	968	573	473	9.102
3ª - RS	249	530	530	868	824	600	607	640	834	940	477	930	8.029
4ª - MG	986	884	1.213	1.110	1.355	1.289	994	1.186	1.211	1.232	1.313	987	13.760
5ª - GO	13	14	15	10	14	18	15	21	8	5	12	6	151
6ª - PR	103	56	73	99	99	74	56	82	63	83	69	57	914
7ª - PE	0	2	0	4	3	2	4	2	4	50	3	1	75
8ª - DF	38	2.126	1.302	423	491	1.754	23	22	1.987	68	6	3	8.243
9ª - BA	11	41	53	43	39	67	70	55	62	104	48	67	660
11ª - SC	8	30	67	124	100	164	187	230	186	220	182	90	1.588
12ª - PA	1	0	3	0	1	1	5	2	16	1	21	1	52
13ª - ES	6	4	47	21	40	118	203	49	45	156	18	4	711
14ª - MS	21	28	38	24	32	36	23	52	17	8	8	7	294
15ª - CE	27	22	37	48	18	60	50	96	30	42	13	9	452
16ª - SE	36	11	34	37	4	28	46	22	28	35	16	4	301
17ª - RN	12	2	4	4	2	1	0	16	4	1	4	0	50
18ª - AM	0	0	0	4	5	6	2	0	2	1	0	4	24
19ª - MT	87	83	91	136	45	125	152	119	67	68	61	27	1.061
20ª - MA	18	9	3	17	40	12	21	10	21	16	18	10	195
21ª - PB	13	37	18	176	105	25	18	97	28	82	2	12	613
22ª - AL	0	0	0	0	0	0	5	0	5	21	36	1	68
23ª - PI	18	13	13	9	3	20	24	51	52	4	5	2	214
24ª - RO	2	4	9	4	0	2	9	2	3	6	8	5	54
25ª - TO	0	12	23	0	3	5	10	12	5	5	6	0	81
26ª - AC	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	4	6
TOTAL	2.559	4.947	5.154	4.478	4.822	6.234	4.291	4.681	6.303	5.049	4.228	4.162	56.908
Fonte: DINAF/COFECI													

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE CONSTATAÇÕES 2018



Fonte: DINAF/2019

Variação 2017/2018: (-) 10,9 %

TOTAL: 389.382



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

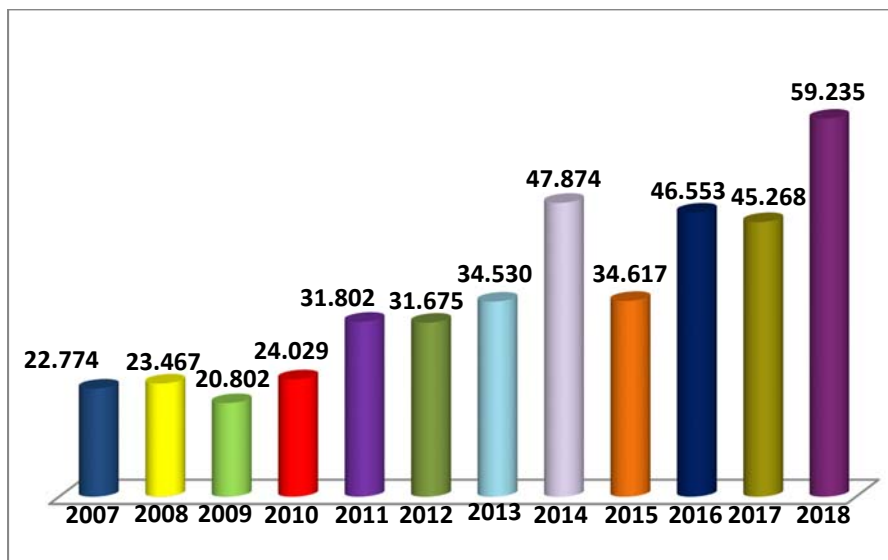
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

AUTOS DE CONSTATAÇÕES

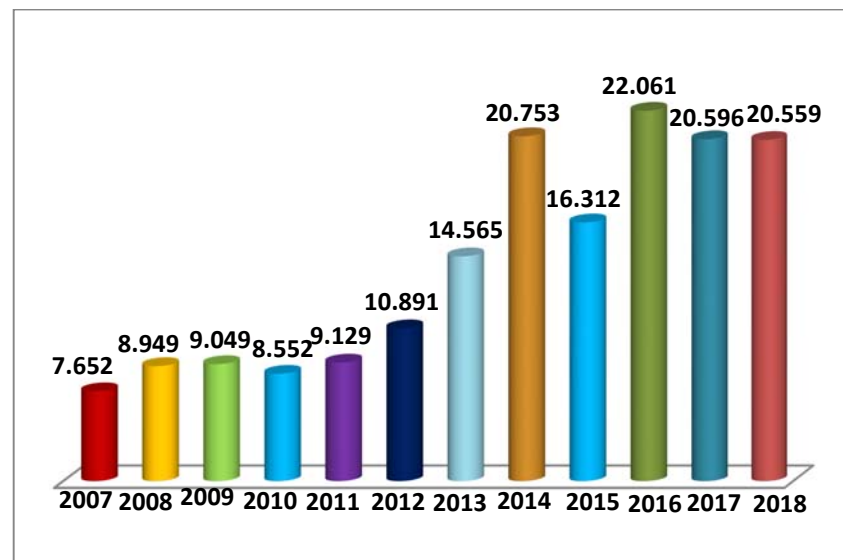
	2018												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	1.354	1.231	2.133	1.453	2.529	2.214	2.979	3.762	3.378	3.787	5.731	3.752	34.303
2ª - SP	11.624	11.627	14.883	12.004	12.095	12.488	9.947	12.724	11.503	13.888	9.030	10.635	142.448
3ª - RS	2.469	2.434	2.148	3.205	2.502	3.345	2.352	3.424	3.232	3.433	3.265	3.682	35.491
4ª - MG	5.682	4.989	6.243	5.994	6.771	6.321	5.986	6.391	6.473	6.564	6.921	5.996	74.331
5ª - GO	277	160	603	183	121	120	89	132	80	110	221	80	2.176
6ª - PR	1.031	542	751	690	717	684	681	744	601	805	683	663	8.592
7ª - PE	1.137	668	826	2.442	1.180	759	688	1.121	1.139	1.718	980	637	13.295
8ª - DF	2.473	847	694	785	932	530	509	443	455	302	2.126	665	10.761
9ª - BA	38	125	178	115	183	163	193	212	188	306	170	137	2.008
11ª - SC	118	476	1.068	1.376	1.036	1.654	1.961	2.182	1.786	2.169	1.079	696	15.601
12ª - PA	191	101	193	390	185	115	350	317	155	164	613	240	3.014
13ª - ES	3	4	11	12	11	30	68	13	12	38	4	1	207
14ª - MS	280	372	457	365	492	328	361	459	240	308	272	182	4.116
15ª - CE	440	419	299	438	488	490	644	654	855	808	338	138	6.011
16ª - SE	364	274	244	172	266	159	268	133	141	158	265	32	2.476
17ª - RN	173	200	193	201	65	78	58	445	58	65	80	79	1.695
18ª - AM	47	40	21	58	111	40	15	9	37	37	72	19	506
19ª - MT	717	962	943	1.306	1.800	1.513	1.496	1.456	1.504	1.298	991	544	14.530
20ª - MA	198	103	161	54	191	126	119	58	168	158	186	135	1.657
21ª - PB	637	541	764	1221	980	781	601	1637	680	789	612	591	9.834
22ª - AL	160	304	325	312	307	318	420	421	415	797	235	404	4.418
23ª - PI	260	164	107	68	66	59	85	110	107	83	117	22	1.248
24ª - RO	42	36	20	11	7	15	10	5	33	161	49	17	406
25ª - TO	41	24	56	25	25	19	0	2	2	5	2	0	201
26ª - AC	0	3	3	0	0	12	5	8	5	8	5	8	57
TOTAL	29.756	26.646	33.324	32.880	33.060	32.361	29.885	36.862	33.247	37.959	34.047	29.355	389.382
Fonte: DINAF/COFECI													

FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS COFECI – CONSELHO
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
NÚMERO NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL – 2007/2018

Autos de Infrações
Diversas
Variação 2007/2018: +160%

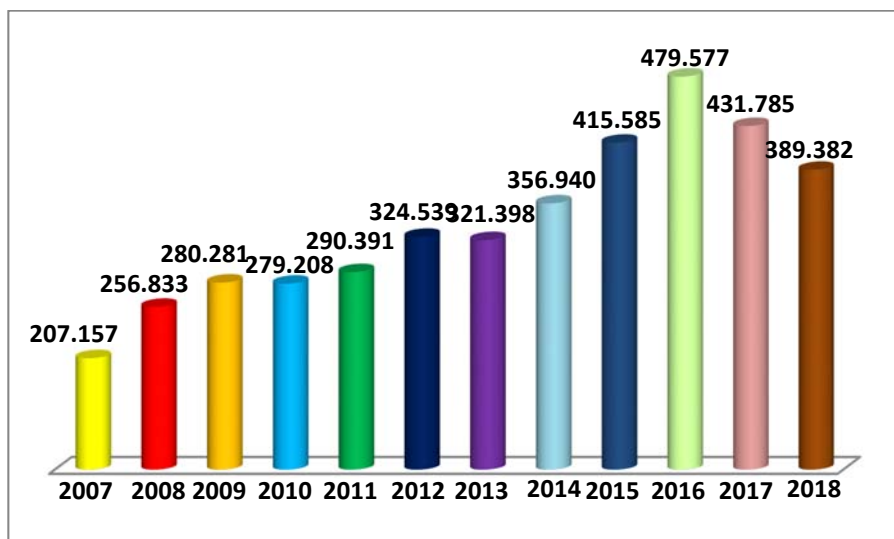


Autos de Infrações
Exercício ilegal
Variação 2007/2018: +169%

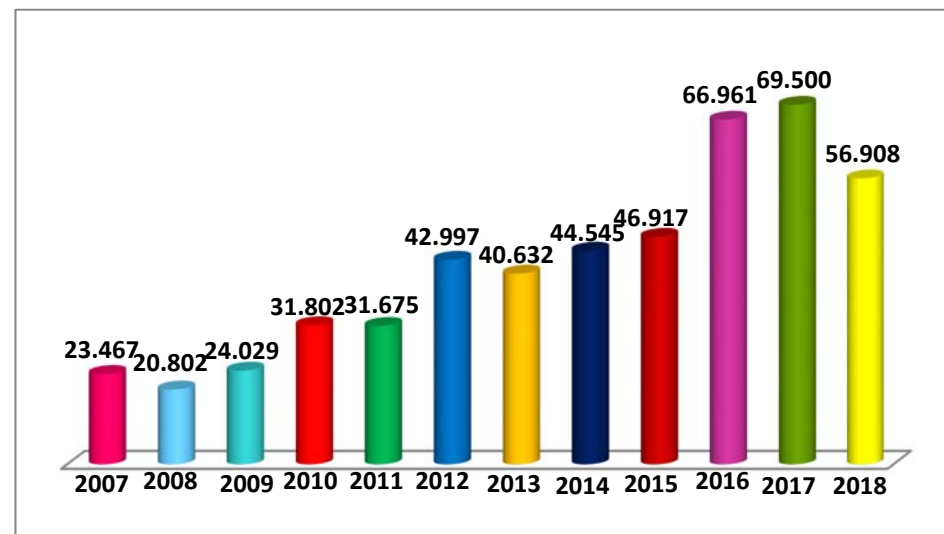


COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NÚMEROS NACIONAIS DA FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL 2007/2018

Autos de Constatações
Variação 2007/2018: +88%

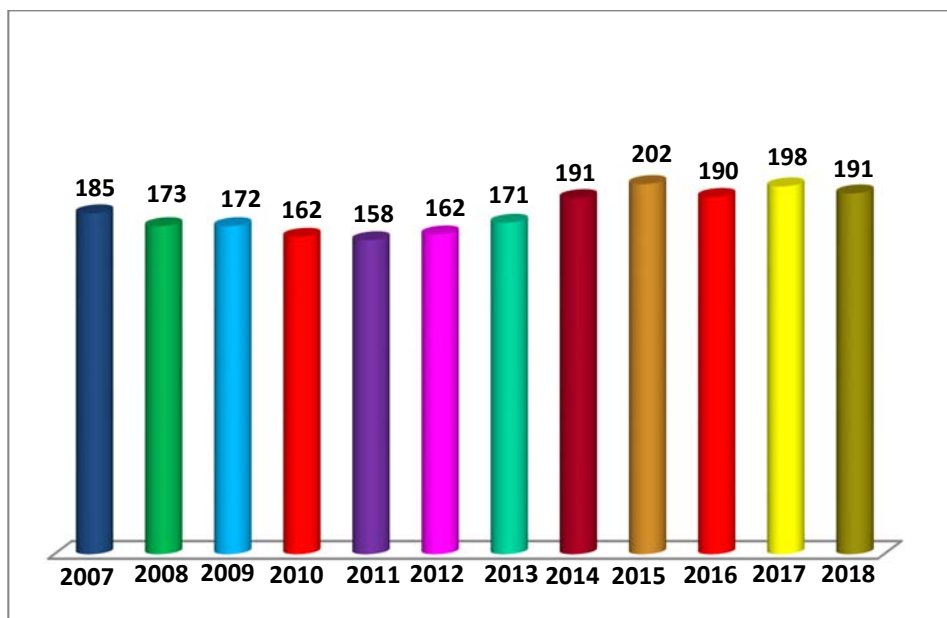


Notificações
Variação 2007/2018: +142,5%

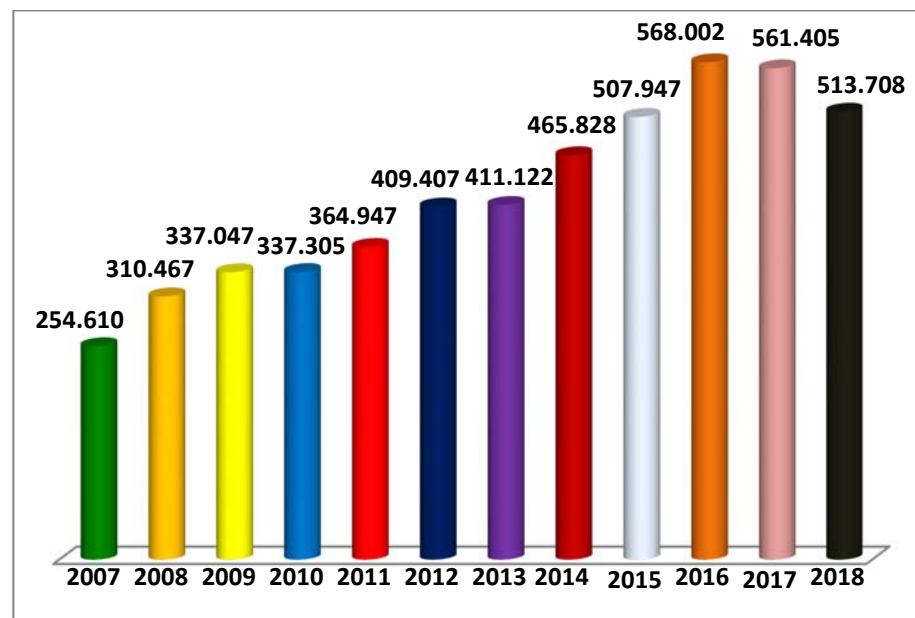


COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NÚMEROS NACIONAIS DA FISCALIZAÇÃO
COMPARATIVO ANUAL 2007/2018

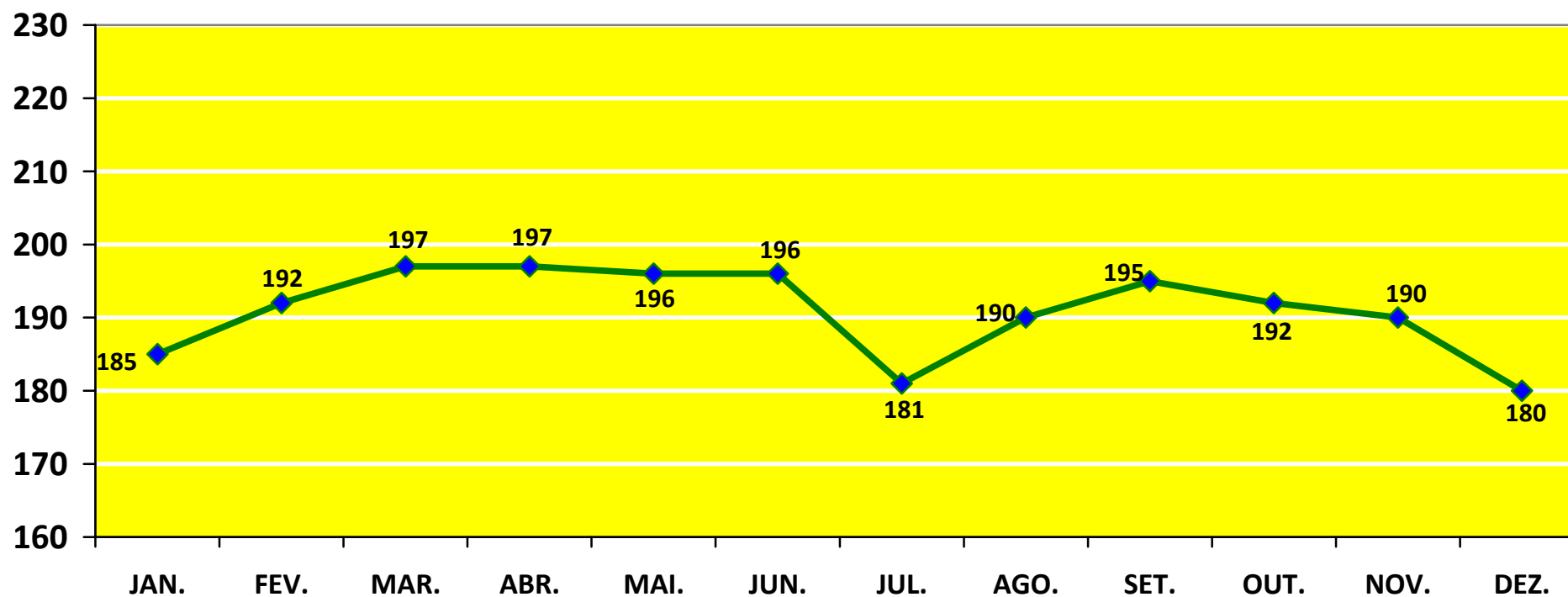
Agentes de Fiscalização
Variação 2007/2018: + 3,2%



Diligências Realizadas
Variação 2007/2018: +101,8%



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
NÚMERO DE AGENTES FISCAIS EM 2018

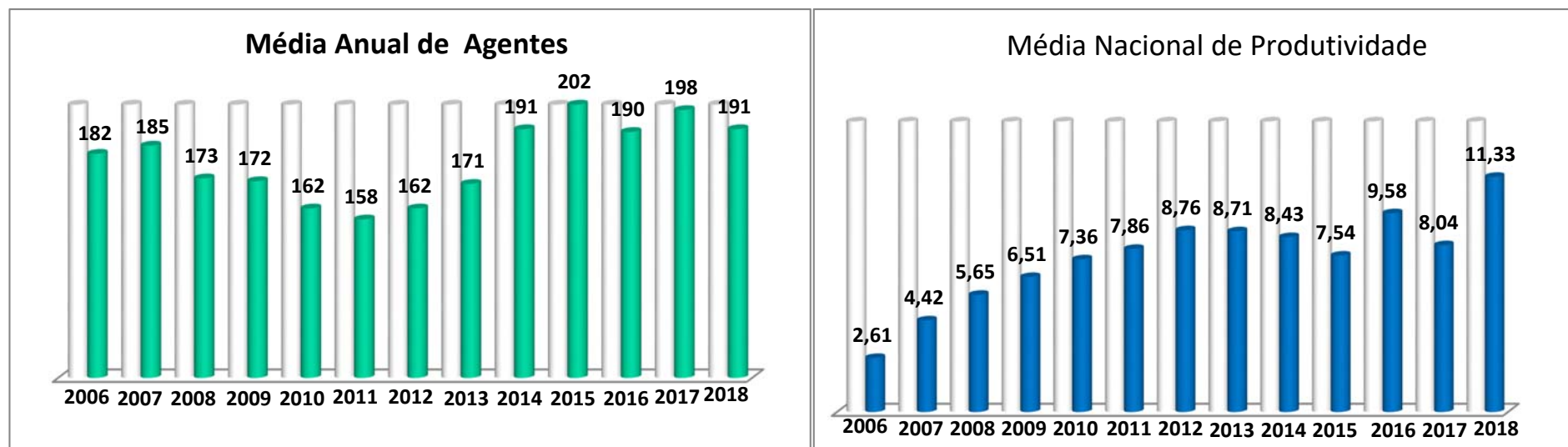


Fonte: DINAF/2019

MÉDIA:

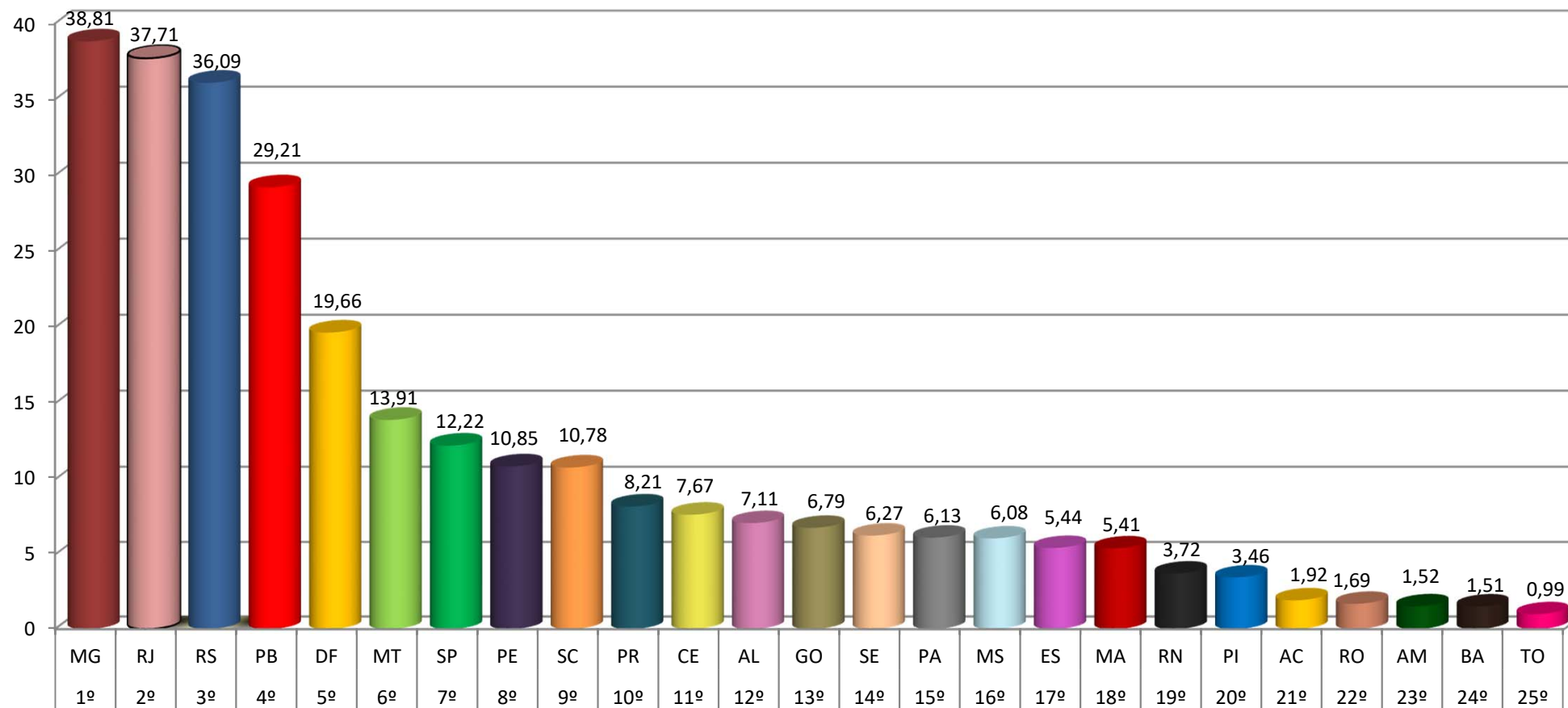
VARIAÇÃO 2017/2018: (-) 3,2 %

COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF – DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MÉDIA NACIONAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA POR AGENTE



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Produtividade diária	2,61	4,42	5,65	6,51	7,36	7,86	8,76	*8,71	*8,43	7,54	9,58	8,04	11,33
Varição anual prod.	0%	+69%	+28%	+15%	+13%	+7%	+11%	+5,5%	-3%	-11,8%	+27%	-19%	+41%
Número de Agentes	182	185	173	172	162	158	162	171	191	202	190	198	191

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
RANKING NACIONAL
MÉDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO
2018



Fonte: DINAF 2019



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA DA FISCALIZAÇÃO NACIONAL

MEDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIARIA DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO

REGIAO	2018												
	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	*JUL	*AGO	*SET	*OUT	*NOV	*DEZ	**MAR
1ª/RJ	22,26	28,26	33,15	22,18	28,43	22,29	38,53	45,21	47,43	41,37	61,25	62,19	37,71
2ª/SP	8,29	11,87	9,94	9,49	8,84	10,44	14,95	14,16	18,49	19,82	16,06	4,31	12,22
3ª/RS	13,09	28,89	25,27	26,20	27,43	26,14	42,74	34,21	46,51	51,40	56,90	54,25	36,09
4ª/MG	23,15	28,56	31,13	26,97	34,48	32,63	42,12	44,49	52,03	46,41	54,33	49,45	38,81
5ª/GO	9,13	6,06	6,25	5,24	4,90	4,78	9,77	7,96	6,55	7,56	9,81	3,42	6,79
6ª/PR	4,73	5,49	6,08	6,43	5,51	5,18	7,91	11,81	9,67	10,51	10,95	14,20	8,21
7ª/PE	7,28	5,56	4,55	11,80	7,09	6,28	8,09	12,02	17,54	29,84	11,54	8,55	10,85
8ª/DF	21,07	35,83	16,83	11,73	10,49	20,16	13,00	8,52	19,66	19,66	19,66	39,33	19,66
9ª/BA	0,17	1,33	1,01	0,69	1,10	1,43	2,07	1,37	1,78	2,93	1,72	2,39	1,51
11ª/SC	4,66	5,33	6,52	7,23	5,26	10,14	19,37	21,22	21,53	6,45	18,03	3,57	10,78
12ª/PA	2,64	2,81	2,62	3,57	2,72	1,18	6,36	9,43	7,33	6,52	17,58	10,74	6,13
13ª/ES	0,98	1,47	2,50	2,14	2,26	6,43	24,45	5,26	6,00	16,50	2,00	0,50	5,44
14ª/MS	3,44	4,57	4,13	2,77	5,19	3,24	5,91	6,67	10,61	11,20	8,73	6,52	6,08
15ª/CE	5,28	5,90	5,01	5,10	5,41	4,92	10,79	12,29	14,54	15,38	3,31	4,10	7,67
16ª/SE	5,05	8,53	4,32	3,79	3,19	3,10	7,39	7,20	6,72	11,61	11,63	2,67	6,27
17ª/RN	3,72	4,40	3,11	3,39	1,82	1,19	3,36	5,17	5,16	4,91	4,40	4,39	3,72
18ª/AM	0,72	0,67	0,49	1,36	2,77	2,48	2,39	0,52	1,47	1,45	1,80	1,94	1,52
19ª/MT	6,52	17,20	9,19	11,76	12,82	12,19	19,83	17,20	25,8	15,95	12,14	6,18	13,90
20ª/MA	7,16	3,60	7,40	0,46	5,42	7,17	5,32	2,52	4,97	6,27	7,50	7,03	5,40
21ª/PB	5,94	6,85	4,25	40,72	28,35	21,97	57,51	44,84	47,86	48,31	18,50	25,42	29,21
22ª/AL	2,36	4,00	4,25	3,78	3,29	4,03	8,62	9,36	13,34	9,27	15,22	7,85	7,11
23ª/PI	4,58	5,84	6,52	0,71	0,73	1,17	4,86	5,48	4,65	1,62	3,43	1,87	3,46
24ª/RO	1,30	2,87	2,64	0,23	0,37	1,18	2,95	0,20	1,03	1,69	4,45	1,39	1,69
25ª/TO	0,47	1,87	3,26	0,30	1,51	1,44	0,45	1,00	0,45	0,57	0,60	0,00	0,99
26ª/AC	0,00	0,23	0,17	0,00	0,00	0,52	4,45	5,52	6,42	1,50	1,35	2,56	1,92
PRIMEIRO LUGAR MENSAL			** MAR - MEDIA ANUAL REGIONAL				*ALTERAÇÃO PESO/DOCUMENTOS				MEDIA NACIONAL		11,33



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

**MÉDIA ANUAL DE PRODUTIVIDADE DIÁRIA
DA EQUIPE DE FISCALIZAÇÃO**

RANKING NACIONAL 2018

POSIÇÃO	REGIONAIS	PONTOS
1º	MINAS GERAIS	38,81
2º	RIO DE JANEIRO	37,71
3º	RIO GRANDE DO SUL	36,09
4º	PARAÍBA	29,21
5º	DISTRITO FEDERAL	19,66
6º	MATO GROSSO	13,91
7º	SÃO PAULO	12,22
8º	PERNAMBUCO	10,85
9º	SANTA CATARINA	10,78
10º	PARANÁ	8,21
11º	CEARA	7,67
12º	ALAGOAS	7,11
13º	GOIÁS	6,79
14º	SERGIPE	6,27
15º	PARÁ	6,13
16º	MATO GROSSO DO SUL	6,08
17º	ESPÍRITO SANTO	5,44
18º	MARANHÃO	5,41
19º	RIO GRANDE DO NORTE	3,72
20º	PIAUÍ	3,46
21º	ACRE	1,92
22º	RONDÔNIA	1,69
23º	AMAZONAS	1,52
24º	BAHIA	1,51
25º	TOCANTINS	0,99

Fonte: DINAF 2019

 COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO				
COORDENADORES DE FISCALIZAÇÃO				
		2018/2019**		
REGIONAL	COORDENADOR	RG	FONE	EMAIL
1ª/RJ	Marcus Vinícius Cerqueira Limão	IFP 11878606-0	21-99800-6217	marcus@creci-rj.gov.br
2ª/SP	Julio Cesar Rios Fernandes	30.289.447-0	11-98389-6883	juliocesar.agente@crecisp.gov.br
3ª/RS	Rodrigo Cabral Macedo	1033857135 RS	51-98235-5206	rodrigo.cabral@creci-rs.gov.br
4ª/MG	Marcos Cesar Gomes Ferreira	M.3924.189/ MG	31-9797-3600	marcos@crecing.gov.br
5ª/GO	Claudio Goncalves Araujo	1.978.318 DGPC/GO	62 99688-6532	claudioaraujo@crecigo.gov.br
6ª/PR	Izaías Rodrigues Aquino	10504001-6 SESP/PR	41-9805-1860	izaias@crecigr.gov.br
7ª/PE	**Marcelo Natanael de Oliveira	6035369 SDS/PE	81-99274-0214	fiscalizacao@crecipe.gov.br
8ª/DF	**Marcelo Fernandes da Silva	1211470/DF	61-99634-5128	cofis@crecidf.gov.br
9ª/BA	Gleice Santos Araujo	0772910421/BA	71-98802 3509	fiscal@creciba.gov.br
11ª/SC	Edson Thrum	4.542.229 SSP/SC	48-8824-2180	edson@creci-sc.gov.br
12ª/PA	Raimunda Diva Sancho de Assis	4609047/PA	91-9166 7816	divasancho@ig.com.br
13ª/ES	Julie Soares Monteiro	2.192.532 SSP/ES	27-99826-5693	administrativo@crecies.gov.br
14ª/MS	**Carlos Eduardo Scarcelli	717.717 SSP/MS	67-99982-0239	cofis@crecims.gov.br
15ª/CE	Geovano Oliveira do Nascimento	97002136387 SSP/CE	85-8869-0734	gefis@creci-ce.gov.br
16ª/SE	**Wanessa Kelly A.de Oliveira Silva	3.160.635-0 SSP/SE	79-98807-2067	wanessa@crecise.gov.br
17ª/RN	**Elieci Nascimento de Souza	124.364-8 SSP/RN	84-99404-1643	eliecirn@hotmail.com
18ª/AM	**Francisco Carlos da Silva Maciel	2284874-6 SSP/AM	92-99289-0512	fcmssantos@yahoo.com.br
19ª/MT	Ojasto Firmino Pires Junior	212599117 SSP/MT	65-99233 3156	ojastojr@hotmail.com
20ª/MA	Isabela Ribeiro Silva	00097174488-0 SSP/MA	98-99212-1817	fiscalizacao@creci-ma.org.br
21ª/PB	Hermano Batista de Azevedo	906.099 SSP/PB	83-99678 4923	hermano_azevedo@hotmail.com
22ª/AL	José Ronaldo de Melo Junior	1619995 SSP/AL	82-8112 6776	fiscalizacao@creci-al.gov.br
23ª/PI	**Danyell Viana Costa	2.634.662/SSP/PI	86-99425-8464	fiscalizacao.crecipi@terra.com.br
24ª/RO	**Atilio Brandão Rodrigues	570.036/RO	69-98116-4541	fiscalizacao@creciro.gov.br
25ª/TO	**Mateus Barbosa Pereira	1.328.022 SSP/TO	63-99110-0707	fiscalizacao@crecito.gov.br
26ª/AC	não tem			
**novos				Fonte: DINAF 2019



GEAF

Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
GEAF - GRUPO ESPECIAL DE AGENTES DE FISCALIZAÇÃO FEDERAL
ATIVIDADES GEAF - MAPA DE CONTRÔLE ANUAL

ANO	ESTADOS	AGENTES	MÉDIA PROD	AI EX.ILLEGAL	AI. FACILITAR	AI DÉBITO	AI DIV.	NOT.	AC.	DOC.LAVR.
2008	10	54	19,05	340	335	630	192	472	3.978	5.947
2009	11	86	24,15	843	713	1.130	596	513	8.555	12.350
2010	14	69	34,51	934	798	1.465	308	484	8.139	12.198
2011	15	82	36,51	728	690	1.852	369	582	10.692	14.913
2012	14	86	45,41	955	804	1.517	602	612	14.160	18.650
2013	14	82	43,27	808	602	1.608	435	324	9.048	12.825
2014	15	94	46,98	878	423	2.078	284	329	9.599	13.596
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	16	88	46,93	1.037	546	1.954	270	385	7.366	11.564
2017	6	35	57,12	424	332	1.902	194	154	4.186	7.192
2018	8	33	59,95	371	268	920	92	190	3.061	4.902
TOTAL	123	709	*41,39	7.318	5.511	15.056	3.342	4.045	78.784	114.137

*MÉDIA	ESTADOS
2008	PA,ES,RS,PB,SE,TO,RO/AC,PI,PA,MA
2009	SE,DF,RO/AC,RN,PR,PB,MS,PI,BA,MA,TO
2010	PB,GO,SE,PI,CE,MS,RN,AC,TO,RO,PA,MA,PE,AL
2011	RO,ES,GO,PI,RN,AC,AL,MS,PB,TO,PE,SE,MA,PA,CE
2012	PB,GO,SE,PE,RN,PI,PA,TO,PR,SE,PR,SC,RO,CE
2013	PI,SE,TO,GO, BA/PE,AC, RN, PB,RO,PR,PE,PA,CE,SC
2014	MA,MS,CE,SE,PI,GO,PB,RO,SC,PE,AC,PA,SP,AL,RN
2015	NÃO HOUVE ATIVIDADES GEAF
2016	GO,SE,MA,AM,SC,CE,AC,MT,PA,RN,RS,GO,PE,RO,PB,PI
2017	SE,PI,PE,PA,RN,PB,RS
2018	RN,PA,PE,RO,SE,CE,RN

Fonte: DINAF/COFECI

 COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO			
*Pontuação acumulada no Regional em 2018			
COMPOSIÇÃO GEAF 2019			
POSIÇÃO	AGENTES TITULARES	REGIONAL	*PONTOS
1º	LEANDRO DE PAULA BRUM	RIO GRANDE DO SUL	16.067
2º	ANGELA SUBTIL	RIO DE JANEIRO	12.896
3º	LEONARDO ALVIM SILVA	MINAS GERAIS	12.672
4º	UBIRAJARA PRIMOLA	PARAÍBA	10.844
5º	CARLOS TARCISIO DA SILVA E SILVA	DISTRITO FEDERAL	7.511
6º	MARCOS ALEXANDRE SANTOS DE ALMEIDA	SÃO PAULO	7.466
7º	LEONARDO JACOB BERTTI	SÃO PAULO	6.654
8º	LEA SILVIA HANNA	SÃO PAULO	6.227
9º	CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS	MATO GROSSO	6.085
10º	JOSÉ GERALDO F. POSSIGNOLO	SÃO PAULO	5.623
11º	MATHEUS DO PRADO SILVA	SÃO PAULO	5.473
12º	LUCIO FIGUEIREDO PEREIRA	SANTA CATARINA	4.891
13º	RAQUEL F. ALCÂNTAR MOURA	CEARÁ	4.509
14º	LUIZ CARLOS BRAZ FILHO	PERNAMBUCO	3.711
15º	ADILSON DIAS DA COSTA	PARANÁ	3.620
16º	PEDRO PAULO TENÓRIO	ALAGOAS	3.053
17º	ORLANDO CRUZ	MARANHÃO	2.220
18º	CÍNTIA FERREIRA F. BARROS	SERGIPE	2.152
19º	JORGE NAZARÉ SANTOS PEREIRA	PARÁ	2.085
20º	RAFAEL SOUZA PIRES	GOIÁS	1.877
21º	JASON SENA MACAMBIRA	ACRE	1.523
22º	ADRIEL LOPES	RIO GRANDE DO NORTE	1.233
23º	LEONARDO BERNARDES	MATO GROSSO DO SUL	1.076
24º	ALEXANDRE ALMEIDA DA SILVA	ESPÍRITO SANTOS	1.050
25º	DANYELL VIANA COSTA	PIAUÍ	1.028
26º	DAVILSON SANTOS LIMA	AMAZONAS	770
27º	CLAUDIO SANTA BARBARA	BAHIA	613
28º	EMILTON TAVARES DE CARVALHO	RONDÔNIA	580
29º	VICTOR OLIVEIRA DORTA	TOCANTINS	301

	COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS		
	DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO		
	*Pontuação acumulada no Regional em 2018		
	COMPOSIÇÃO GEAF 2019		
POSIÇÃO	AGENTES SUPLENTES	REGIONAL	*PONTOS
1º	ANDRÉ LUIZ NASCIMENTO	RIO GRANDE DO SUL	14.074
2º	SERGIO PEREIRA FERREIRA	PARAÍBA	10.611
3º	LEONARDO LARA BONIFÁCIO	MINAS GERAIS	8.756
4º	PETERSON HENRIQUE TANABE LOPES	RIO DE JANEIRO	7.461
5º	JULIANO DE MORAES VALENTIM PASCHOAL	MINAS GERAIS	6.326
6º	IREMAR FERREIRA DE BRITO	SÃO PAULO	5.205
7º	WILLIAN VIEIRA DA SILVA	SÃO PAULO	4.702
8º	HUMBERTO ALVES DE ALMEIDA SANTOS	SÃO PAULO	4.694
9º	MAURICIO DE FIGUEIREDO DEL PRETE	SÃO PAULO	4.593
10º	RAQUEL F. ALCÂNTARA MOURA	CEARÁ	4.509
11º	DANIEL FERREIRA DE BRITO	SÃO PAULO	4.496
12º	ANDRÉ ARRAIS CARVALHO	MATO GROSSO	4.235
13º	GUILHERME OLIVEIRA SILVA	SANTA CATARINA	4.117
14º	MARIA TEREZA RODRIGUES AGUIAR	CEARÁ	3.732
15º	EDÍLSON VIEIRA LIMA	DISTRITO FEDERAL	3.594
16º	RICARDO LUCAS DE AGUIAR	PARANÁ	3.090
17º	LEONARDO NASCIMENTO ALMEIDA	PERNAMBUCO	3.087
18º	ANTONIO DIMAS BARROS	ALAGOAS	2.888
19º	ELIDENIR ANDRESSA FILADELFO	PARANÁ	2.662
20º	VERÔNICA S. BARRETO	SERGIPE	2.094
21º	REGINALDO CORDEIRO DOS SANTOS	PARÁ	1.890
22º	KELLINGTON RODRIGUES DE OLIVEIRA	GOIÁS	1.795
23º	ALESSANDRA SANTOS	MARANHÃO	1.082
24ª	MARCOS PAULO	MATO GROSSO DO SUL	1.059
25ª	LUCINO BORGES	PIAUÍ	564
26º	ADAILTON CERQUEIRA	BAHIA	521
27ª	RONALDO RODRIGUES ARAÚJO	TOCANTINS	271
	9ª, 23ª, 25ª, não alcançaram o mínimo		
	AC, RN, RO, ES, AM, não tem agente GEAF suplente	Fonte: DINAF 2019	

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS			
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO			
	*Pontuação máxima possível no período: 600 pts		
	*Pontuação acumulada por MÉRITOCRACIA no Regional - 2º semestre 2018		
	COMPOSIÇÃO GEAF 2019		
REGIÃO	AGENTES/MERITOCRACIA	REGIONAL	*PONTOS
9ª Região	MILTON SANTANA	BAHIA	585
1ª Região	BENJAMIN DE AMORIM MACHADO	RIO DE JANEIRO	575
4ª Região	JULIANO DE MORAIS VALENTIM PASCOAL	MINAS GERAIS	570
3ª Região	CLEBER COSTA SANTOS	RIO GRANDE DO SUL	545
11ª Região	JULIANA DE FARIAS BARROS	SANTA CATARINA	403



Jurídico

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao>



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DO DEPTO. JURÍDICO

PDD - PROCESSOS DISCIPLINARES ORIGINADOS POR DENÚNCIAS DE TERCEIROS EM ANDAMENTO

2018.

REGIONAL	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.
1ª - RJ	447	465	495	529	551	582	611	638	671	689	716	735
2ª - SP	3.049	3.213	3.281	3.422	3.482	3.552	3.547	3.564	3.735	3.774	3.809	3.845
3ª - RS	695	733	733	758	775	767	782	813	813	824	824	844
4ª - MG	1.248	1.230	1.100	989	844	642	740	591	394	355	156	66
5ª - GO												
6ª - PR	384	394	390	409	410	423	424	416	408	402	389	400
7ª - PE												
8ª - DF												
9ª - BA	487	462	464	461	464	464	469	466	460	470	470	411
11ª - SC	87	97	99	114	122	122	126	126	124	118	133	146
12ª - PA	2.378	2.378	2.410	2.405	2.405	2.409	2.409	2.405	2.406	2.463	2.455	2.380
13ª - ES												
14ª - MS	143	144	144	148	153	154	156	179	195	197	198	207
15ª - CE	280	286	289	291	296	302	312	318	324	330	334	335
16ª - SE	59	60	63	65	66	69	77	81	82	87	90	96
17ª - RN												
18ª - AM		1	3	2	2	23	9					
19ª - MT												
20ª - MA	1.053	995	940	864	799	716	681	593	503	454	410	372
21ª - PB	61	68	74	79	80	93	201	210	219	221	221	230
22ª - AL	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231	231
23ª - PI	0	0	0	1	0	0	0	0	1	4	0	0
24ª - RO												
25ª - TO												
26ª - AC												22
TOTAL	10.602	10.757	10.716	10.768	10.680	10.549	10.775	10.631	10.566	10.619	10.436	10.320
Não informado											Fonte:DINAF/COFECI	



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

MAPA NACIONAL DO JURÍDICO

PDAF - PROCESSOS DISCIPLINARES POR DENÚNCIA DA AÇÃO DO AGENTE FISCAL EM ANDAMENTO

2018.

REGIONAL	JAN	FEV	MAR	ABR	MAIO	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1ª - RJ	39.888	40.353	40.848	41.377	41.928	42.510	42.510	43.759	44.430	44.941	45.515	46.250
2ª - SP	25.979	25.749	26.426	27.126	27.390	26.495	28.455	30.224	30.960	30.919	31.130	32.004
3ª - RS	5.995	6.256	6.586	6.862	6.794	6.874	6.947	6.946	6.671	6.933	6.174	5.891
4ª - MG	235	218	496	397	543	513	393	464	492	523	568	427
5ª - GO												
6ª - PR	1.838	1.842	1.889	1.954	1.979	2.024	2.062	2.142	2.167	2.219	2.292	2.274
7ª - PE												
8ª - DF												
9ª - BA	3.298	3.142	3.086	2.952	2.955	2.927	2.927	2.916	2.873	2.818	2.819	2.829
11ª - SC	8.666	8.620	8.768	8.815	8.483	8.519	8.245	8.307	8.263	8.062	7.748	7.842
12ª - PA	63	37	110	66	66	64	64	81	36	34	56	142
13ª - ES												
14ª - MS	1.245	1.265	1.265	1.265	1.272	1.298	1.298	1.322	1.338	1.388	1.432	1.448
15ª - CE	2.924	2.924	2.989	3.025	3.073	3.104	3.141	3.192	3.215	3.168	3.164	3.164
16ª - SE	985	971	971	882	959	873	1.047	1047	977	977	797	797
17ª - RN												
18ª - AM												
19ª - MT												
20ª - MA	556	556	564	569	587	590	597	586	544	532	506	492
21ª - PB	1	1	4	2	2	1	11	5	3	6	15	33
22ª - AL	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148	148
23ª - PI	216	244	260	261	261	261	263	337	343	347	358	362
24ª - RO												
25ª - TO												
26ª - AC												5
TOTAL	92.037	92.326	94.410	95.701	96.440	96.201	98.108	101.476	102.460	103.015	102.722	104.108

não informado

Fonte: DINAF/2019



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
DÍVIDA ATIVA

REGIONAL	* INSCRIÇÃO DÍVIDA ATIVA	INSCRIÇÃO D.A. NO EXERCÍCIO	** TOTAL D.A. ATIVA	TOTAL D.A. EXECUTADA
1ª - RJ	256.645	2	256.647	13.565
2ª - SP	718.725	33.603	752.328	57.067
3ª - RS	25.526	0	26.687	26.687
4ª - MG	57.851	156	58.513	58.513
5ª - GO				
6ª - PR	392	181	573	3.247
7ª - PE				
8ª - DF				
9ª - BA	12.452	1.100	13.552	3.852
11ª - SC	12.142	753	13.362	13.362
12ª - PA	127	5	481	3.003
13ª - ES				
14ª - MS	651	0	3.716	721
15ª - CE	0	914	0	0
16ª - SE	78	0	1.126	1.042
17ª - RN				
18ª - AM				
19ª - MT				
20ª - MA	880	40	920	45
21ª - PB	524	149	673	1.092
22ª - AL	865	174	1.039	1.039
23ª - PI	0	0	0	0
24ª - RO				
25ª - TO				
26ª - AC	0	138	138	167
TOTAL	1.086.858	37.215	1.129.755	183.402
DINAF/2019	*Inscrição em D.A. acumulada	inscrição em D.A em 2018	** D.A.acumulada + exercício	Não informado

*Acompanhe mensalmente o que acontece no seu Regional, os números da Secretaria, Fiscalização e do Jurídico estão ali à sua disposição.
Basta um clique.*

*Acesse
<http://www.cofeci.gov.br>
clique em fiscalização
e confira os números atualizados dos três departamentos do seu Regional
desde 2007.*

DINAF COFECI 2019